
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№82 2-комнатная квартира, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д.39

10 950 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	2-х комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, пр-т Боголюбова, д.39
Год постр. :	2008
Комнат :	2
Общ. площ. :	55 кв.м
Жил. площ. :	33 кв.м
Пл. кухни :	9 кв.м

-
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Этаж : 8• Этажность : 9• Мат-л постройки : кирпич• Изолир. комнат : изолированные комнаты• Балкон/Лоджия : лоджия застеклена• С/у : с/у отдельный• Стеклопакеты : ПВХ• Счетчики воды• Мет. дверь• Тамбур• Домофон• Центр. отопление | <ul style="list-style-type: none">• Вода• Хол. вода• Гор. вода• Канализация• Электроплита• Электричество• Меблирована• Ламинат• Теплый пол• Грузовой лифт• В собственности более 3х лет |
|--|--|

Предлагаем 2-х комнатную квартиру в новом районе города Дубна Московской области, пр-кт Боголюбова д.39. на 8 этаже 9-ти этажного дома, микрорайон Большая Волга, год постройки 2008.

Площадь общая с учетом лоджии 59,0 кв.м.; по ЕГРН 54,9 кв.м.; комнаты отдельные 18,4 и 14,1 кв.м. кухня 9,3 кв.м, с/у отдельный. Лоджия 8,2 кв.м. просторный тамбур на лестничной клетке, чистый, ухоженный подъезд, отличные соседи, лифт полугрузовой, мусоропровод по решению жильцов не эксплуатируется, имеется пандус, парковка во дворе.

Квартира в хорошем состоянии. Недавно сделан ремонт в большой комнате и в прихожей. В большой комнате с соседями сделана звукоизоляция. Пол в прихожей и на кухне плитка, в большой комнате пробковый, в маленькой комнате- ламинат. Стены везде – обои, потолок в большой комнате натяжной в маленькой подвесной разноуровневый, на кухне потолок подвесной реечный. Двери натуральная сосна. Санузел – кафель, душевая кабина. В туалете и ванной теплые полы. Лоджия застеклена раздвижными окнами, установлены горизонтальные жалюзи и москитная сетка. Окна ПВХ выходят на Юго-Восток. Квартира теплая и очень солнечная. На окнах в комнатах жалюзи, рулонные шторы и москитка.

В цену входит кухонный гарнитур фабрики Экомебель, варочная панель стеклокерамика, духовка, вытяжка, встроенный фильтр для воды, встроенные шкафы в комнате и на лоджии.

Рядом с домом в шаговой доступности вся инфраструктура: школа №2, детский сад «Сказка», поликлиника детская и взрослая, все магазины, салоны красоты расположены в доме или в соседних домах, баня, храм Иоанна Предтечи - виден из окна лестничной клетки. Автобусные остановки в 100 метрах от дома. До ЖД Вокзала Большая Волга 5 мин ходьбы. До реки Волга и Канала им Ленина 15 мин пешком. Во дворе новая детская площадка по губернаторской программе, хорошее освещение. Дом обслуживает отличная управляющая компания Жилкомсервис и всегда оперативно реагируют на все обращения жильцов.

г. Дубна расположен в 120 км от г.Москвы . Ехать по Дмитровскому шоссе . Либо поездом или автобусом. Наш наукоград расположен на двух берегах реки Волга. А также вокруг города реки Дубна, Сестра, московский канал имени Ленина и Московское водохранилище. Здесь активно развивается особая экономическая зона Дубна.

Юридически 3 взрослых собственника. Была небольшая перепланировка - узаконена. Без долгов и без обременений. Продается в связи со строительством дома. Ипотека возможна. Звоните, покажем быстро!
