Суриков Алексей
консультант по недвижимости
+7(995)895-86-07
surikov@prospekt-dubna.ru

№1330 Дом 2-х этажный, д. Ушаковка, Кимрский район, Тверская область

7 000 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Дома**
Область :	**Тверская**
Нас. пункт :	**не указан**
Адрес :	**д. Ушаковка, Кимрский район, Тверская область**
Год постр. :	**2015**
S участка (сот.) :	**15**
Общ. площ. :	**119 кв.м**
Жил. площ. :	**101 кв.м**
Пл. кухни :	**18 кв.м**

Продается 2-х этажный дом для круглогодичного проживания в шикарном, живописном месте д.Ушаковка. Дом находится в Тверской области (между г. Дубна и г. Кимры), недалеко от реки Волга, которую видно с участка и второго этажа дома. Отличная транспортная доступность - 200 метров от обновленной трассы Дубна-Кимры, до остановки автобуса/маршрутки - 175 метров. Автобусы - каждые полчаса/час. До реки по прямой - 550 метров, через сосновый бор пешком до берега - 650 метров. Тихая, спокойная деревня, дружные соседи, круглогодичный подъезд. Рядом грибные леса.

Описание дома

Дом построен в 2015г. из материалов: фундамент-ленточный (заглубление 1.50см., толщина 40см.), стены из бруса (шип в шип) 18см., крыша утепленная 30 см., имеющая вентиляционный слой, покрыта металлочерепицей. Перекрытия в доме из бруса, дверь входная железная, свободная планировка. Общая площадь дома 119 кв.м., жилая площадь 101 кв.м., кухня 18 кв.м. К дому пристроен гараж, котельная (душ, туалет), материал стен (пенаблоки). В доме не жили, под чистовую отделку: есть полы, потолки, подоконники, окна (ПВХ). Нет перегородок, внутренних дверей и лестницы. Что является преимуществом - не нужно переделывать, просто сделать для себя. Газ проведен, но не подключен, можно переделать на своё усмотрение. Электричество 15 кВт. Дом строился для себя!

Также на участке построен комфортный, просторный гостевой дом 24 кв.м. из бруса, ленточный фундамент. Окна ПВХ, электричество. Рядом с гостевым домом устроена кухня, душевая с бойлером, водой, электричеством 8 кв.м.

Описание участка

Забор со стороны дороги - рабица. По границе с соседями забор – профлист. Большой, высокий, сухой участок, плодово-ягодные насаждения, в основном газон. На участке имеется колодец (8 колец), вода питьевая. Удачное расположение участка, круглогодичный подъезд (дорога зимой всегда прочищена). Прекрасное место для отдыха. Кадастровый номер 69:14:221601:0038, участок ИЖС с возможностью регистрации. На участке расположен колодец (8 колец) со вкусной водой, насосной станцией. Яблони, вишни, сливы, груши, декоративные деревья, сирени и туи. Смородина, жимолость, крыжовник, айва.

Быстрый мобильный интернет - рядом вышка ТЕЛЕ2

Магазин в деревне - 300 метров, Пятёрочка в Кимрах - 6 км, Пятёрочка в Дубне - 12 км. Магазин в деревне - 300 метров, Пятёрочка в Кимрах - 6 км, Пятёрочка в Дубне - 12 км.

Прекрасный вариант для тех, кто ищет большой дом и просторный участок недалеко от Москвы в спокойном уютном месте по привлекательной цене.

Если у Вас пока нет денежных средств для покупки данного объекта и Вы продаёте свою недвижимость, для того, чтобы купить эту, могу помочь с отчуждением и с покупателями, а наш дом Вы сможете забронировать за собой! Смело звоните и всё обсудим!