
Суриков Алексей

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

№1315 Дом 2-х этажный, Кимрский район, д. Крева, КП Волжский берег, ул. Лесная, д. 9

7 000 000 руб.



Категория :

Продажа

Тип :

Дома

Область :

Тверская

Нас. пункт :

д.Крева

Адрес :

Тверская область, д. Крева, ул. Лесная, д.9

S участка (сот.) :

11

Общ. площ. :

340 кв.м

Жил. площ. :

187 кв.м

Пл. кухни :

39 кв.м

-
- | | |
|--|----------------------------|
| • Этажность : 2 | • Газ |
| • Мат-л постройки :
газосиликатные блоки | • Погреб/Подвал |
| • Коммуникации : заведены в подвал | • Электричество |
| • Назначение : ИЖС | • Септик |
| • Стоянка | • Требуется ремонта |
| • Вода | |

Предлагается на продажу отличный 2-х этажный дом в жилом поселке на берегу реки Волги Коттеджный поселок «Волжский берег». Адрес: Тверская обл., Кимрский район. д.Крева ул. Лесная д.9. Дом располагается на берегу реки Волга в непосредственной близости от города Дубна Московской области. Автомобильный мост соединяет правый и левый берег города Дубна. Просторный участок площадью 10,5 соток, межевание не сделано. Дом под чистовую отделку. Общая площадь дома: 339,9 кв.м; жилая площадь: 187,3 кв.м.; кухня-гостиная 39 кв.м.; цоколь: 104кв.м., высота потолков в цокольном этаже: 2,5 метра.

Фундамент: Свайный, монолитный ж/б;

Материал стен: Газоселекатные блоки, обложенные снаружи кирпичом;

Отделка цоколя: Искусственный камень;

Окна: Стеклопакеты;

Газ, электричество, отопление и канализация заведены в цоколь дома, электричество 15 кВт, трехфазная система электроснабжения, при необходимости есть возможность увеличения;

Кровля: Стропильная система;

Кровельное покрытие: Металлочерепица.

На территории поселка готовые дороги и освещение. Система безопасности поселка представлена контролируемым входом через КПП. В десяти минутах ходьбы от поселка располагается Храм рождества Богородицы в д. Крева. Коттеджный поселок располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортабельной жизни. Газификация по плану в 2023 году. В десяти минутах ходьбы магазин в деревне Крева. В посёлке собственный причал и стоянка для катеров. Остановка автобуса 200 метров от дома. Один владелец. Категория земли населенных пунктов. Транспортная доступность. Документы полностью готовы к сделке. Оперативные показы в удобное для Вас время. Кадастровый номер 69:14:0241201:271

Если у Вас пока нет денежных средств для покупки данного объекта и Вы продаёте свою недвижимость, для того, чтобы купить эту, могу помочь с отчуждением и с покупателями, а наш дом Вы сможете забронировать за собой! Смело звоните и всё обсудим!
