

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1296 2-х этажный дом, г. Дубна, ПОСТ Весна, сектор 7

15 900 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	Московская область, г. Дубна, ПОСТ Весна, сектор 7
Год постр. :	2022
Комнат :	5
S участка (сот.) :	9
Общ. площ. :	172 кв.м

- **Этажность : 1 этажный+ мансарда**
- **Мат-л постройки : газосиликатные блоки**
- **С/у : совмещенный**
- **Стеклопакеты : ПВХ**
- **С/Т : ПОСТ Весна**
- **Коммуникации : электричество, колодец, септик, отопление дизельное**
- **Счетчики воды**
- **Тамбур**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Колодец**
- **Ландшафтный дизайн**
- **Меблирована**

Продам **ЖИЛОЙ** дом 172.1 кв.м. на участке 9 сот. г. Дубна, Московская обл. ПОСТ Весна, 7 сектор, № 1060. Кад.номер. 50:40:0020225:2092. (Земли населенных пунктов, назначение: для ведения садоводства и огородничества) На участке расположены дом, летний домик, баня, теплица. **ДОМ:** Имеет 2 входа (дом и квартира студия) **ДОМ:** 1эт: кухня-столовая 20 кв.м., с/у совмещенный 6 кв.м., бойлерная 4.2 кв.м.+ полностью 2-ой мансардный этаж, где находятся 4 спальни по 18.5 кв.м. с гардеробной 3.2 кв.м., лестница из лиственницы с кованными балясинами. и **КВАРТИРА -студия** общей площадью 34 кв.м. , с/у совмещенный 5.7 кв.м. При желании можно объединить дом, сделав проем в стене. **Фундамент** дома-сваи +бетонная монолитная плита, стены-газосиликатные блоки (400). Внутри все коммуникации убраны в пол под стяжку, пол 1 эт. во всем доме плитка+теплый пол. Высота потолка 1 эт. 2.6 м, потолок натяжной. **Электричество** 11 кВт. **Септик:** 2+2 кольца, переливной. **2 колодца** , вода заведена в дом и летний водопровод для полива. **Отопление:** дизельное. **Окна** ПВХ RENAU энергосберегающие с москитными сетками. **БАНЯ** 7Х3, брус, год постройки 2022. **ЛЕТНИЙ ДОМИК** : 6Х6, 2-х этажный, деревянный (состояние очень хорошее). Теплица 6м. **СТОЯНКА:** гравийная отсыпка. **ЗАБОР:** въездная зона распашные ворота + калитка - профлист, по периметру металлический штакетник. Участок ухожен, плодовые деревья и кустарники. Участок расположен в черте города. Круглогодичный проезд. До автобусной остановки 5 мин пешком. Регистрация г. Дубна. 1 взрослый собственник, больше 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Возможен обмен на

ликвидную 1-ку на ЧР
