
Суриков Алексей

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

№1309 2-х этажный дом д. Веретьево, Московская область

9 500 000 руб.



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

Год постр. :

Комнат :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

Жил. площ. :

Пл. кухни :

Продажа

Дома

Московская

д.Веретьево, Талдомский р-н

**д. Веретьево, Талдомский район,
Московская область**

2004

5

22

121 кв.м

45 кв.м

24 кв.м

-
- Этажность : **2-х этажный**
 - Мат-л постройки : **бревно**
 - Счетчики воды
 - Стоянка
 - Вода
 - Электроплита
 - Электричество

- Септик
- Колодец
- Ландшафтный дизайн
- Меблирована
- Теплый пол
- В собственности более 3х лет

Продается шикарный, просторный, комфортабельный 2-х этажный бревенчатый дом 2004г. постройки для круглогодичного проживания. Дом расположен в живописном месте в д.Веретьево Талдомского района Московской области. Участок правильной прямоугольной формы, задняя граница участка выходит на реку и лес, соседей нет. Площадь участка 22 сотки. Дом построен из материалов: фундамент-ленточный (заглубление 1.20см., толщина 60см.), стены из обработанного бревна 25см., крыша мансардная утепленная 30 см., имеющая вентиляционный слой, покрыта Катепал (канада). Перекрытия в доме из бревен, дверь входная железная, межкомнатные деревянные, перед строительством отстоялся 5 лет. Общая площадь дома 120.5 кв.м., жилая площадь жилая 45кв.м.

На первом этаже дома имеется веранда 12кв.м., прихожая, кухня-гостиная 24кв.м. Санузел совмещенный, находится отдельно от жилой зоны, оборудован душевой кабиной, ГВС, ХВС, бойлером на 80 литров (автомат), приточно-вытяжная вентиляция, теплый пол. Также в гостиной имеется кирпичная печь, имеющая отдельный фундамент, голландского типа (дрова), удерживает тепло 2-е суток во всем доме. Две спальни на первом этаже по 12 кв.м. полностью меблированы, дополнительно укомплектованы автоматическими электрообогревателями.

Второй этаж состоит из просторного зала 30 кв.м., лестницы ручной работы (сосна) и 2-х спален по 10кв.м., подсобного помещения. В одной из спален имеется санузел.

В доме имеется подвал с расположенными в нем коммуникациями, а именно: управление электрообогревом внешнего трубопровода подачи воды, управление дренажным насосом, проложены трубопроводы ХВС, ГВС с кранами слива (пропилен), сливная система канализации. На участке имеется септик "Тверь", а также обустроен дренаж с фильтром.

На участке построена шикарная баня 25кв.м. из бревна 20-22см., фундамент лента, печь дровенная двухкамерная, вырабатывающая мелко дисперсный пар. В бане имеется 3 комнаты (прихожая, предбанник, парилка) обшиты сосной.

Описание участка

Забор со стороны дороги - металлический штакетник, распашные ворота на стояночное место во двор. По границе с соседями забор – рабица.

Большой сухой участок, плодово-ягодные насаждения, в основном газон.

На участке место для парковки, колодец (6 колец), дровник, мангальная зона.

Удачное расположение участка, третий дом от асфальтированной дороги, круглогодичный подъезд (дорога зимой всегда очищена), церковь. Прекрасное место для отдыха.

Перед домом и за домом растут вековые березы.

Дом строился для себя!. Кадастровый номер 50:01:0040223:30, участок ИЖС с возможностью регистрации.

Инфраструктура населенного пункта: В 15 км. расположен г.о. Талдом со всей инфраструктурой: сетевые магазины, школа, д/садик, почта, больница и т.д.

Тихо, спокойно, лес, рыбалка на реке Дубна, асфальтированная дорога хороша для велосипедных прогулок.
