**Галина Хлупина**
*Консультант по недвижимости*
+7(910)474-20-18
galina@prospekt-dubna.ru

# №1295 Дом 107,5 кв.м, г. Дубна СНТ Репка, сек.11 9 850 000 руб.

| | |
|---|---|
| Категория : | **Продажа** |
| Тип : | **Дома** |
| Область : | **Московская** |
| Нас. пункт : | **Дубна** |
| Адрес : | **г. Дубна, СНТ Репка** |
| Год постр. : | **2023** |
| Комнат : | **4** |
| S участка (сот.) : | **6** |
| Общ. площ. : | **108 кв.м** |
| Жил. площ. : | **48 кв.м** |
| Пл. кухни : | **23 кв.м** |

- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **газосиликатные блоки**
- С/у : **два санузла**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- С/Т : **СНТ Репка**
- Коммуникации : **электричество, вода, септик, теплый пол**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Вода**
- **Канализация**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Колодец**
- **Ландшафтный дизайн**
- **Меблирована**
- **Теплый пол**

Продам 2-х этажный дом 107.5  кв.м. на участке 6 сот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ! СНТ Репка сектор 11 (земли населенных пунктов, садоводство и огородничество) ДОМ: 4 спальни 8.1/15.3/12.2/12.2, кухня-столовая 23.2, 2 санузла. Веранда 30 кв. м с выходом из дома. Строение 2023 г., фундамент –плита монолитная ростверк вверх , газосиликатные блоки «Монолит», перекрытия монолитные, наружная отделка гибкий камень, крыша металлочерепица, окна ПВХ REHAU , септик 2 переливных колодца по 2 кольца, вода - колодец 6 колец заведена в дом с глубинным насосом. Электричество 10 кВт, интернет оптоволокно, камеры наружного наблюдения, вытяжка принудительная в санузлах. Внутри полная дизайнерская чистовая отделка. Стены декоративная штукатурка, пол плитка керамогранит, потолки натяжные, теплый водяной пол, бойлер. Все розетки REGRAND разведены по всему дому, включая розетки для TV и интернета. Кухонный гарнитур с техникой в подарок! УЧАСТОК: ровный, поднят, сделана дренажная система по всему участку, ландшафтный дизайн, рулонный газон, забор профлист с распашными воротами и калиткой, и бетонной стоянкой. Бетонная отмостка дома. Дом полностью введен в эксплуатацию, подходит под ипотеку и маткапитал. Дом оформлен как жилой, Возможна дубненская прописка. СНТ Репка находится в г. Дубна, в шаговой доступности вся инфраструктура