

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

**№1281 г. Дубна, ул. Солнечная, д.1, Ривер Клуб**

**13 500 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>3-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>г. Дубна, ул. Солнечная, д.1</b>
Год постр. :	<b>2014</b>
Комнат :	<b>3</b>
Общ. площ. :	<b>101 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>59 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>20 кв.м</b>

- 
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 1</b></li><li>• <b>Этажность : 3</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : блочный</b></li><li>• <b>Изолир. комнаты :<br/>изолированные комнаты</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : 2 балкона</b></li><li>• <b>С/у : с/у совмещенный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : ПВХ</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Счетчики газа</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Тамбур</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Стоянка</b></li><li>• <b>Сигнализация</b></li><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Вода</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>Евроремонт</b></li></ul> |
|--|---|

Продам отличную 3-х комнатную квартиру в Ривер Клуб. Это самый уютный и зелёный уголок г. Дубна. Московской обл., ул. Солнечная, д.1. 2014 г. постройки. Квартира расположена на 1 этаже 3-х этажного блочного дома. Общая площадь квартиры 100.9 кв.м без учёта двух балконов. Комнаты изолированные 25.3/17/16.5 кв.м. Кухня 19.7, С/у совмещённый просторный + отдельный туалет-прачечная. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт. Заменяли окна ПВХ. Индивидуальное газовое отопление. Новый газовый котел Протерм Гепард, заменена вся система отопления ( не от застройщика), водяные теплые полы везде кроме комнат. Вода холодная центральная и канализация.(низкие коммунальные платежи). Пол ламинат и плитка, потолки натяжные во всей квартире. Дверь входная бронированная. Мебель в квартире остается (кроме обеденной группы), кухонный гарнитур сделан по индивидуальному проекту. Вся техника Bosch .Установлен счётчик на газ(оплачивается по карте через приложение). Установлены входные фильтры на воду. При входе в квартиру тамбур на две квартиры, дружные соседи. В дом заведено оптоволокно на крыше тарелка. Подвала в доме нет, дом стоит на бетонной подушке, этаж высокий ,квартира теплая. Парковочное место с видеонаблюдением. Управляющая компания Ривер Клуб. В шаговой доступности 3 мин. остановка, до центра города 15 мин на автобусе, 100 м до р. Дубна, собственный пляж, зона барбекю, спортивные площадки. Все для Вашего комфортного проживания.