

Суриков Алексей

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

№1270 Дом, дер. Стариково, Талдомский район, Московская область

7 100 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	д. Стариково, Талдомский район, Московская область
Год постр. :	2014
Комнат :	3
S участка (сот.) :	10
Общ. площ. :	74 кв.м
Жил. площ. :	50 кв.м
Пл. кухни :	11 кв.м

- **Этажность : 2**
- **Мат-л постройки : бревно оцилиндрованное**
- **Балкон/Лоджия : балкон**
- **S/y : с/у в доме**
- **Стеклопакеты : ПВХ**
- **Коммуникации :
Электричество 15 кВт**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Колодец**
- **Ландшафтный дизайн**
- **Меблирована**

Продается уютный дом в деревне Стариково

Дом 2014 года постройки, один собственник. Дом расположен в деревне Стариково Талдомского района Московской области на берегу реки Дубна (300 м). Площадь дома 73.6 кв.м.

В доме есть все для отдыха и проживания. Дом оснащен кухней, санузлом, просторной гостиной и двумя спальнями на втором этаже.

Описание дома: 1 этажный с мансардой. Построен из материалов: фундамент-ленточный, стены из оцилиндрованного бревна, крыша покрыта ондулином. Перекрытия в доме из бревен, дверь входная железная, межкомнатные деревянные, окна пластиковые.

1 этаж - стены бревно, потолок вагонка, пол ламинат. Кухня 11.4 кв.м., зал 27 кв.м., санузел 4.5 кв.м.

Мансарда - потолок и стены обшиты вагонкой, пол в спальне и детской - ламинат,

Хол - лестница 10 кв.м., коридор с выходом на балкон 5 кв.м., спальня 12 кв.м., детская 10.8 кв.м.

Система отопления: печное (дрова) и электрические конвекторы.

Колодец: 8 колец, вода питьевая.

Канализация: выгребная яма.

Свет 15(кВт), три фазы.

Дом оборудован сантехникой с бойлером 80 литров.

Описание участка

Забор со стороны дороги - профлист, распашные ворота на стояночное место во двор. По границе с соседями забор – рабица.

Со стороны ручья забора нет, ручей служит преградой.

Оформленная площадь участка 10 соток. Есть выход к ручью.

Большой сухой участок, плодово-ягодные насаждения, в основном газон. Участок двух ярусный на нижнем ярусе не обработан (естественный ландшафт с выходом к ручью).

На участке место для парковки, колодец, дровник, туалет, бытовка для хранения вещей, качели, большой мангал.

Удачное расположение участка, второй дом от асфальтированной дороги, круглогодичный подъезд (дорога зимой всегда прочищена), рядом 2 церкви. Прекрасное место для отдыха.

Дом строился для себя! Для круглогодичного дачного отдыха. Кадастровый номер 50:01:0040240:79, участок ИЖС с возможностью регистрации.

Инфраструктура населенного пункта: В 15 км. расположен г.о. Талдом со всей инфраструктурой: сетевые магазины, школа, д/садик, почта, больница и т.д.

Инфраструктура близлежащая: Автобусная остановка в шаговой доступности 100 м от дома, 2 церкви. В 5 минутах езды на машине от дома, магазин «МАГНИТ» в Пановке. Вокруг маленькие деревни: Кутачи, Затьково, Иванцево, Веретьево (Дом отдыха). Тихо, спокойно, лес, рыбалка на реке Дубна, асфальтированная дорога хороша для велосипедных прогулок.

Если у Вас пока нет денежных средств для покупки данного объекта и Вы продаёте свою недвижимость, для того, чтобы купить эту, могу помочь с отчуждением и с покупателями, а наш дом Вы сможете забронировать за собой! Смело звоните и всё обсудим!
