
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

**№1280 3-х комнатная квартира, г. Дубна, ул.
Энтузиастов, д.3Б**

8 200 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	3-х комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, ул. Энтузиастов, д.3Б
Год постр. :	1987
Комнат :	3
Общ. площ. :	69 кв.м
Жил. площ. :	51 кв.м
Пл. кухни :	7 кв.м

-
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этаж : 9• Этажность : 9• Мат-л постройки : панельный• Расположение : угловая• Изолир. комнат : смежно-изолированные• Балкон/Лоджия : лоджия• С/у : с/у раздельный• Счетчики воды• Мет. дверь | <ul style="list-style-type: none">• Домофон• Центр. отопление• Вода• Газ• Хол. вода• Гор. вода• Электричество• Требуется ремонта• В собственности более 3х лет |
|---|---|

Продается видовая 3-х комнатная квартира по адресу: г. Дубна, ул. Энтузиастов 3б, в доме 1987 года постройки. Расположена на 9 этаже 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь по ЕГРН 68,9 кв.м. (без учета лоджии). Площадь жилых комнат 24, 15 и 12 кв.м., кухня 6,9 кв.м., просторный коридор. Одна комната проходная. Квартира торцевая, находится в последнем подъезде. Окна выходят на три стороны: юго-запад, северо-запад и северо-восток, из окон открывается красивый панорамный вид на город и озеро. Окно на кухне и дверь на лоджию ПВХ, остальные окна деревянные, пол линолеум. В квартире требуется ремонт. Санузел в плитке, в туалете водонагреватель. На просторной лоджии установлены качественные раздвижные окна. Квартира находится в самом центре города, рядом вся инфраструктура: ТРК "Маяк", Парк семейного отдыха, Озеро с пляжем, множество магазинов, детских и спортивных площадок. Во дворе дома два детских сада и школа. Тихий зеленый двор вдали от шумных дорог. Два взрослых собственника, подходит под ипотеку и сертификаты. Рассмотрим обмен на две однокомнатные квартиры, или 1+2 с разумной доплатой.