Галина Хлупина
Консультант по недвижимости
+7(910)474-20-18
galina@prospekt-dubna.ru

№1259 Участок Московская область, Талдомский район, д. Большое Страшево, СНТ "Малая родина"

1 400 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Дачи**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Талдом**
Адрес :	**Московская область, Талдомский район, д. Большое Страшево, СНТ "Малая родина"**
Год постр. :	**2018**
Комнат :	**1**
S участка (сот.) :	**18**
Общ. площ. :	**28 кв.м**

- Этаж : **1**
- Этажность : **1**
- Мат-л постройки : **сэндвич-панели**
- С/Т : **СНТ Малая родина**
- Коммуникации : **электричество**
- **Хоз. постройки**
- **Электричество**
- **Пруд**
- **В собственности более 3х лет**

Продаётся участок по адресу Московская обл, Талдомский р-н, около деревни Страшево СНТ «Малая родина».

Участок 18.4 сотки категория земель - сельхозка, назначение СНТ и ДНП(Под дачное строительство). Участок ровный, высокий, разработан. кадастровый номер 50:01:0050303:12

На участке дачный домик (нежилое строение)28.2 кв.м. с кадастровым номером 50:01:0050303:58.И участок и домик оформлены в собственность и поставлены на кадастровый учет! Дом 6Х3 + 6Х3 веранда, сэндвич –панели, снаружи и внутри вагонка. 2018 года постройки.

На участке есть хозблок 3Х6 м из профлиста.

Электричество 15 кВт 3 фазы, 380 В заведено в дом.(есть возможность увеличить мощность) Тариф день 8.21 р, ночь 3.24 р.

По всему периметру участок огорожен забором профлист с воротами и калиткой, а со стороны леса сетка рабица. Не граничит с другими участками. На территории выкопан пруд с рыбой, является отличным дренажом, участок сухой с плодородным грунтом. Также пригодны для строительства любых сооружений в том числе жилых домов.

СНТ «Малая Родина» небольшое всего 42 участка. Рядом расположены СНТ Рябинка 1 и 2, Здоровье, Дубна. К данным

СНТ проложена асфальтированная дорога. До реки Дубна 650 м. До магазина «Магнит» 1,5 км.

Проезд по Дмитровскому шоссе до поворота на Талдом. Ходят автобусы Талдом-Дубна 32 км. От Москвы 124 км. Рядом грибной лес. Природа со всеми лесными запасами, летний отдых на чистом воздухе гарантированы.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Показ в любое удобное для Вас время!