

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

**№1249 2-х комнатная квартира, г. Дубна, ул.  
Понтекорво, д.5**

**7 200 000 руб.**



|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Категория :  | <b>Продажа</b>                       |
| Тип :        | <b>2-х комнатные квартиры</b>        |
| Область :    | <b>Московская</b>                    |
| Нас. пункт : | <b>Дубна</b>                         |
| Адрес :      | <b>г. Дубна, ул. Понтекорво, д.5</b> |
| Комнат :     | <b>2</b>                             |
| Общ. площ. : | <b>52 кв.м</b>                       |
| Жил. площ. : | <b>29 кв.м</b>                       |
| Пл. кухни :  | <b>8 кв.м</b>                        |

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 6</b></li><li>• <b>Этажность : 9</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпичный</b></li><li>• <b>Изолир. комнат :<br/>изолированные комнаты</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : лоджия не<br/>застеклена</b></li><li>• <b>С/у : с/у отдельный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : деревянные</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Домофон</b></li><li>• <b>Центр. отопление</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Вода</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>Требуется ремонт</b></li><li>• <b>В собственности более 3х<br/>лет</b></li></ul> |
|---|---|

Продается двухкомнатная квартира в престижном районе «Черная речка», ул. Понтекорво, д.5 на 6-м этаже 9-ти этажного дома, окна выходят на юго-запад. Вид на ЖК «Фрегаты» и р. Волга. Вся инфраструктура в шаговой доступности. В одну сторону 350 метров - набережная р.Волга, в другую сторону 350 метров – лес с прогулочной зоной. Тихий зеленый двор. Всегда есть парковочные места.

Общая площадь 52,1 кв.м., жилая 28.5 кв.м., кухня 8.1 кв.м, лоджия 7.3 кв.м. Санузел отдельный. Состояние квартиры жилое, требуется ремонт.

Два взрослых собственника, во владении более 5 лет. Свободная продажа. Подходит под ипотеку, сертификаты.

Также рассмотрим обмен на 1-комнатную квартиру.

Тел. 8 991-652-29-71 Елена