

Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1201 3 комнатная квартира, г. Дубна, ул. Московская, д.12

9 000 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	3-х комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, ул. Московская, д.12
Комнат :	3
Общ. площ. :	66 кв.м
Жил. площ. :	37 кв.м
Пл. кухни :	10 кв.м

- Этаж : 5
- Этажность : 9
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Изолир. комнат : **раздельные комнаты**
- Балкон/Лоджия : **лоджия застеклена**
- С/у : **с/у раздельный**
- Стеклопакеты : **частично ПВХ**
- Счетчики воды
- Мет. дверь
- Домофон
- **Центр. отопление**
- **Вода**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Электричество**
- **Меблирована**
- **Требуется ремонта**
- **В собственности более 3х лет**

Продается 3-комнатная квартира Московская обл., г.Дубна, ул.Московская, д. 12. Расположена на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома, общая площадь 65,7 (по ЕГРН 61,8) кв.м, комнаты раздельные 16,8/8,3/12,1 кв.м, кухня 10,2 кв.м, с/у раздельный, прихожая 9,7 кв.м, лоджия 7,8 кв.м застеклена, потолки 2,61м.

Состояние среднее. Кухня и две комнаты в хорошем состоянии. В гостиной, коридоре и санузле требуется ремонт. В одной комнате окно ПВХ, счетчики на воду. Недавно управляющая компания меняла стояки. Металлическая входная дверь.

В цену входит встроенная кухня с техникой (газовая варочная панель, духовка, вытяжка).

Дом расположен в микрорайоне Черная речка. Тихий спальный район. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад «Мишутка», школа - гимназия № 6 и школа №9, супермаркет Ашан и Перекресток, а также много других магазинов, фитнес клуб «Шоколад», банки, аптеки, кафе, ЗАГС, до автобусных остановок 5 мин пешком. До набережной реки Волга также 5 мин пешком.

2 взрослых собственника, приватизация. Подходит под ипотеку. Альтернатива подобрана.