

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

**№1196 1-комнатная квартира, г.Дубна, ул.  
Центральная, д.13а**

**4 200 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>1-комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>г.Дубна, ул. Центральная, д.13а</b>
Комнат :	<b>1</b>
Общ. площ. :	<b>31 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>18 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>6 кв.м</b>

- 
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Балкон/Лоджия : <b>балкон застеклен</b></li><li>• С/у : <b>с/у совмещен</b></li><li>• Стеклопакеты : <b>ПВХ</b></li><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li><li>• Домофон</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li></ul> |
|--|--|

Продается однокомнатная квартира брежневка по адресу:Московская обл., г.Дубна, ул. Центральная, д.13а, на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 31,3 кв.м. кухня 6 кв.м, комната 18 кв.м. с/у совмещен, балкон застеклен.

Состояние среднее. Окна ПВХ, счетчики на воду. Дом построен в 1970 году.

Дом расположен в микрорайоне Левый берег в жилом зеленом квартале рядом с центром города. В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, супермаркеты, банки, детский сад, школа №3, рынок, поликлиника, дом культуры Октябрь, остановка автобуса.

До московского моря или до реки Волга 25 мин пешком или 15 мин на велосипеде.

У дома хорошая детская площадка, а также недалеко лесопарковая зона с детским городком.

Никто не прописан. 1 взрослый собственник. Продажа альтернативная с применением ипотеки. Рассматриваем жилой дом в пределах Дубны. Можно в СНТ.