

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1192 Дом, г. Дубна, СНТ "Восход"

2 800 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дачи
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, СНТ "Восход"
Комнат :	2
S участка (сот.) :	4
Общ. площ. :	90 кв.м
Жил. площ. :	36 кв.м
Пл. кухни :	24 кв.м

- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **брус**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- С/Т : **Восход**
- Коммуникации :
электричество, вода
- Назначение : **СНТ**
- **Мет. дверь**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электричество**
- **Колодец**
- **Ландшафтный дизайн**
- **Меблирована**

Продам дом 90 кв.м. на участке 4.2 сот. г. Дубна, Московская обл., с/т ВОСХОД, 6 сектор. Кухня-столовая 24 кв.м., спальни 12 и 24 кв.м., гардеробная, с/у 6 кв.м. Фундамент «финская плита» 6X8 (П-образный, внутри керамзит), дом построен из бруса 150X150 + утеплитель 50 каменная вата, сайдинг. Внутри вагонка , 2-ой этаж дополнительно утеплен внутри каменная вата 50+вагонка. Крыша утеплена 150 каменная вата + металлочерепица. Окна ПВХ. На первом этаже заложен теплый водяной пол по всему периметру дома. На полу плитка+ламинат. Дом частично с отделкой- 2-ой этаж жилой. На первом этаже кухня-столовая с отделкой. С/у без стен-свободная планировка. Лесенка на второй этаж временная. Сделан выход под канализацию , прокопаны трубы на глубину промерзания, септик 2 бетонных кольца. Вода в дом не заведена. Электричество 6 кВт, ожидают увеличение мощностей(взнос оплачен), в дом заведена временка. По дому электричество не разведено. Дверь входная железная. Участок 4.2 сот. 30 X 14 м., ровный, высокий, не затопливается. Земля плодородная. Огромное количество декоративных и плодовых культур (розы английской селекции, пионы, яблоня, смородина, голубика.). Теплица «кремлевская». На участке есть беседка 4 X 2 м., хозблок с летним туалетом 4X2 м. Вокруг дома отмостка плитка и стоянка для машин 3.6 X 6 м–бетонные плиты. Забор по фронту двойной металлический штакетник на ленточном фундаменте. Хорошие соседи, проживают круглогодично, зимой дорога расчищена. Межевание сделано. Дом на кадастре НЕ стоит. (под ипотеку не подходит). Если дом зарегистрировать как ЖИЛОЙ, то возможна дубненская регистрация.