

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1190 Имение, два жилых дома, Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское с/п, д. Сыркино

11 500 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Тверская
Нас. пункт :	не указан
Адрес :	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское с/п, д. Сыркино
Комнат :	3
S участка (сот.) :	29
Общ. площ. :	155 кв.м
Жил. площ. :	64 кв.м
Пл. кухни :	60 кв.м

- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **брус**
- С/у : **с/у совмещен**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Коммуникации :
**электричество, септик,
вода, автономное отопление**
- Стоянка
- Вода
- Хол. вода
- Гор. вода
- Канализация
- **Погреб/Подвал**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Колодец**
- **Ландшафтный дизайн**
- **Меблирована**
- **В собственности более 3х лет**

Продам ИМЕНИЕ на участке 28.5 сот. **Два ЖИЛЫХ дом №1 - 69.8 кв.м и дом №2 - 84.9 кв.м**, баня и хозпостройки. Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское с/п, д. Сыркино. Удаленность от г. Дубна 65 км, от г. Кимры 40 км. Земельный участок правильной формы, высокий, сухой, межеван. Электричество 15 кВт 3 фазы. Огорожен забором на фундаменте профлист, въездные ворота для машин, калитка центральная и калитка- выход в лес. На территории с ландшафтным дизайном расположены два жилых дома, баня, зоны барбекю, хозблок, беседка, уличный туалет, навес для машин, открытая парковка, два колодца (9 колец)

ДОМ №1: 2-х эт. 69.8 кв.м. год постройки 2014 г. Назначение жилое. Фундамент ленточный+ кирпич, дом –брус 150Х150 + утеплитель, снаружи отделка и внутри деревянный блокхаус, крыша металлочерепица, окна ПВХ с металлическими ролставнями, в доме автономное отопление -дровяной котел, батареи с незамерзайкой разведены по всему дому, вода подается насосом из колодца (трубы закопаны на глубину промерзания + термокабель), в ванной комнате душевая кабина, унитаз, умывальник+ бойлер для подогрева воды. Септик ТОПАЗ. **На 1-ом** этаже просторная прихожая с встроенными шкафами, кухня столовая 30 кв.м с каминной зоной, кухонным деревянным гарнитуром и встроенной техникой(холодильник, электрическая варочная панель), с/у совмещенный, бойлерная. **На второй этаж** ведет удобная деревянная лестница, две комнаты 20 и 12 кв.м. Телевизионная тарелка нtv+.

ДОМ №2: 2-х эт. 84.9 кв.м. год постройки 2016 г. Назначение жилое. Фундамент ленточный + кирпич, высокий цоколь (подвал высота 2 м, отделан плиткой пол, проведено электричество и вода, возможно обустройство прачечной и мест для хранения.) Крыша металлочерепица. Дом построен из бруса 150X150 + утеплитель. Снаружи и внутри отделан деревянным блокхаусом. Окна ПВХ с рольставнями. Отопление-конвекторы во всех комнатах, септик, вода подается из колодца. Все коммуникации заложены на глубине промерзания. **1 этаж:** прихожая, кухня-столовая 30 кв.м. с печкой, деревянный кухонный гарнитур с варочной электрической панелью и духовым шкафом, вытяжка. С/у совмещенный, деревянная лестница, **на 2 этаже просторная комната 30 кв.м.**

БАНЯ (назначение нежилое) 18.9 кв.м. Построена из колиброванного бревна на ленточном фундаменте. Пристройка – беседка открытая 15 кв.м.

Зона барбекю 16 кв.м с печкой под казан и открытый гриль, и местом для обеденного стола, рядом зона с раковинной. **Летний туалет** (выгребная яма). Костровая зона.

Летняя кухня 3X7 м. с газовой плитой от баллона, закрывается рольставнями.

Хозблок 3.5X10 м. Деревянный.

На территории по всему периметру видеонаблюдение, есть уличное освещение, приспособление для полива, ливневка.

Участок расположен на 2-ой линии от р. Большая Пудица с деревенским пляжем в 50 м от дома. До д. Неклюдово 2 км., там есть магазин, почта, сельский клуб, начальная школа Деревня жилая, зимой дороги расчищают. Уютное место для Вашей семьи!!!!
