
Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1177 Помещение, г. Дубна, ул. Правды, д.12 стр.1

317 600 руб.



Категория :	Аренда
Тип :	Коммерческие помещения
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, ул. Правды, д.12, стр.1
Общ. площ. :	794 кв.м

-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 3• Стоянка• Центр. отопление• Вода• Хол. вода | <ul style="list-style-type: none">• Гор. вода• Канализация• Электричество• Евроремонт• Требуется ремонта |
|---|--|

Сдам в аренду 2-ой и 3-ий этаж 3-х этажного отдельно стоящего здания. Московская обл. г. Дубна, ул. Правды 12 стр. 1. Общая площадь этажей 794.3 кв.м. На первом этаже действующий ресторан «Таверна».

На втором этаже общей площадью в **534.8 кв.м.** расположен зал 202.9 кв.м.(в стадии отделки), есть электроподъемник с первого этажа (из ресторана «Таверна»)возможно обустроить конференцзал , спортивный и банкетный залы. Семь гостиничных номеров, каждый с отдельным санузлом, подсобные помещения, все номера с законченным, хорошим ремонтом.

Третий этаж – мансардный. Офисные и подсобные помещения, туалеты, душевая. Общая площадью **259.5 кв.м.** с хорошим ремонтом, видом из окон. Коммуникации: электричество мощность 100 кВт , канализация, отопление, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон (с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной). Два входа (через ресторан и отдельный вход со двора).На участке есть ворота. Стоянка для машин. Можно обустроить внутренний дворик.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, до ж/д вокзала 5 мин. пешком, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города. Есть возможность развивать бизнес в различных направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты и медицины, офисы и бизнес центр).