

Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1175 Дом 135 кв.м и участок 8,2 с г. Дубна, СНТ

3 500 000 руб.

Восход



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, СНТ Восход
Комнат :	4
S участка (сот.) :	8
Общ. площ. :	135 кв.м
Жил. площ. :	50 кв.м
Пл. кухни :	16 кв.м

- Этажность : 2
- Мат-л постройки : брус
- С/у : на улице
- Стеклопакеты : ПВХ
- С/Т : СНТ Восход
- Коммуникации :
электричество, летний водопровод
- Мет. дверь
- Стоянка
- Садовые кусты и деревья
- Электричество
- Колодец
- Черновая отделка

Подается Дом на СНТ в чете города Дубна с возможностью постоянного проживания.

Продается 2-эт Дом 135 кв.м и два смежных участка 8,2 (4+4,2) сот. по адресу **Московская обл. г.Дубна. СНТ Восход, сектор 4.**

Участок ровный прямоугольной формы. Расположен в шаговой доступности от города. Есть п/я насаждения, забор деревянный под замену, отличный подъезд.

Дом готовность 70% из бруса, свайный фундамент, установлены 2 входные железные двери, крыша из мягкой черепицы, водостоки, деревянные окна на первом этаже.

1 этаж: площадь 78 кв.м., кухня 16,2 кв.м, столовая 32 кв.м, спальня 13,6кв.м, ванная и туалет., этаж утеплен, готов под чистовую отделку: ванна и туалет плитка, на кухне фартук из кафеля, пол утеплен, уложена фанера. Стены готовы под покраску или обои. Сделана разводка электричества и отопления.

2 этаж: площадь 57 кв.м. свободная планировка(планировалось летняя комната холл и две спальни), этаж не отделан. Для отделки дома имеется ламинат, утеплитель, батареи отопления только присоединить, отопительный котел, полотенцесушитель и другое.

Коммуникации: электричество, летний водопровод, колодец, пока туалет на улице, точка подключения интернета. В перспективе в СНТ проведение газа.

Продаются преимущества загородного дома вблизи цивилизации и городской жизни. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, рынок, поликлиника, остановки общественного транспорта, в т.ч. межгород Кимры, Тверь, Москва. Взносы небольшие. Дорогу зимой чистят. 11 семей проживает постоянно. Рядом: березовая роща, озеро с пляжем перед въездом в СНТ, недалеко Московское море. Хорошие соседи.

Участок под домом с межеванием, второй без межевания, дом не оформлен, вы сможете внести свои коррективы в планировку и оформить.
