
Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1170 Дом и участок 6,2 сот. г. Дубна СНТ Репка

3 600 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, СНТ Репка
Год постр. :	2016
Комнат :	3
S участка (сот.) :	6
Общ. площ. :	73 кв.м
Жил. площ. :	27 кв.м
Пл. кухни :	9 кв.м

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 1• Мат-л постройки : брус• С/у : с/у на улице• Вода• Хоз. постройки• Садовые кусты и деревья | <ul style="list-style-type: none">• Электроплита• Электричество• Колодец• Ландшафтный дизайн• Меблирована |
|---|---|

ПРОДАМ ДОМ 73.3 КВ.М. НА УЧАСТКЕ 6.2 СОТ. Для круглогодичного проживания! г. ДУБНА , Московская обл. СНТ Репка, 14 сектор. ДОМ 2016 г. постройки 1этаж и мансарда. Фундамент бетонный ленточный 6 X 8.5 м. Основной дом 6 X 6 построен из бруса 150 X 150 пятистенок (внутренняя перегородка тоже брус). Пол 1 этажа утепленный (15 см утеплитель+фанера+ламинат) Окна во всем доме ПВХ. Кухня 9 кв.м (кухонный гарнитур остается), столовая 18 кв.м., прихожая 9 кв.м., есть кладовка (можно сделать туалет). На мансардный этаж лестница деревянная. 2 мансардные комнаты 9 и 18 кв.м. Крыша металлочерепица утеплена 20 см утеплитель+ вагонка. Веранда 6 X 2.5 м имитация бруса остеклена раздвижными металлическими рамами. В дом заведено электричество 6 кВт и ВОДА из колодца. Снаружи дом обшит сайдингом, под домом подпол, можно использовать для хранения инвентаря. Участок правильной формы, ухожен. По периметру обнесен забором рабица в металлической раме, въездная зона -деревянный штакетник высота 2 м. Распашные ворота 4 м + калитка. Стоянка для машин отсыпана гравием. Колодец 4 кольца, теплица «Кремлевская» 6 м. На участке новый хозблок имитация бруса. К нему пристроен летний душ с бойлером на 80 л и душевой кабинкой. Отдельно стоит деревянный туалет, обшит сайдингом. На участке много плодово-ягодных и декоративных насаждений. Хороший плодородный грунт. В шаговой доступности Московское море, магазины на ул. Тверской. Хороший круглогодичный подъезд. Участок расположен в черте города. Документы на дом (назначение нежилое) и участок в полном порядке. Возможна продажа в ипотеку.