
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



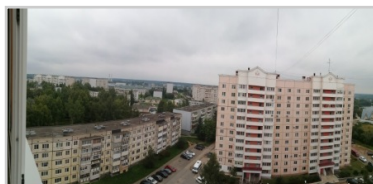
+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1116 2-х комнатная квартира, г. Конаково, ул. Александровка, д.3

5 600 000 руб.



Категория :	Продажа/Обмен
Тип :	2-х комнатные квартиры
Область :	Тверская
Нас. пункт :	Конаково
Адрес :	г. Конаково, Тверская область, ул. Александровка, д.3
Комнат :	2
Общ. площ. :	61 кв.м
Жил. площ. :	30 кв.м
Пл. кухни :	11 кв.м

-
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этаж : 12• Этажность : 12• Мат-л постройки : панельный• Изолир. комнат : комнаты изолированные• Балкон/Лоджия : две лоджии• Стеклопакеты : ПВХ• Счетчики воды• Тамбур• Домофон | <ul style="list-style-type: none">• Центр. отопление• Вода• Хол. вода• Гор. вода• Канализация• Электричество• Меблирована• Грузовой лифт |
|--|---|

Квартира на этаже, где нет соседей сверху и есть панорамный вид на город и Волгу!

Предложение для ценителей панорамных видов неимоверной красоты в любое время года. Продается прекрасная 2-х комнатная квартира в новом районе города Конаково Тверской области, ул. Александровка д.3. на 12 этаже 12-ти этажного дома, высокий техэтаж. год постройки 2005.

Площадь общая с учетом лоджий 60,8 кв.м.; по ЕГРН 54,0 кв.м.; комнаты отдельные 13,9 и 15,8 кв.м. кухня 11,4 кв.м, коридор с прихожей 8,1 кв.м., ванная 3,2 кв.м. Две застекленные лоджии по 3,4 кв.м, отдельный санузел. Кладовочка, тамбур на 2 квартиры, чистый, ухоженный подъезд, отличные соседи, два лифта грузовой и пассажирский, имеется пандус, парковка во дворе.

Квартира в хорошем состоянии, не требует капитальных вложений. Очень теплая, в дальней комнате дополнительно утеплена уличная стена, санузел отделан кафелем, полы везде линолеум, стены обои, окна ПВХ, межкомнатные двери массив сосны, лоджии обиты вагонкой, В квартире остается мебель и техника: кухонный гарнитур, плита электрическая сенсорная, вытяжка, новый двухкамерный холодильник, шифоньер угловой сделан по индивидуальному проекту, шкаф в прихожей, кровать 2-х спальная, диван малогабаритный, шкафчики на лоджии.

Рядом с домом в шаговой доступности вся инфраструктура: школа №7, детский сад №11 «Сказка», ДЮСШ, поликлиника, библиотека. Все магазины, салоны красоты, рядом с домом. Центр города и рынок 10 мин ходьбы.

Автобусные остановки в 100 метрах от дома. А также недалеко церковь Михаила Тверского и Анны Кашинской. А, главное, рядом устье реки Донховка, впадающая в Волгу. Летний и зимний отдых, водные виды спорта, рыбалка. Если проехать на другой берег Донховки по Постоянному мосту, то вы попадете в Конаковский сосновый бор на берегу Волги (грибы, ягоды, чистый воздух гарантируем).

г. Конаково расположен в 160 км от г.Москвы и в 80 км от г.Твери. Ехать по магистрали М10, Ленинградское шоссе. Либо поездом или автобусом. Город условно делится на две части — «старую» (юг) и «новую» (север и центр) (в зависимости от времени застройки), а также микрорайон Зелёный Бор, микрорайон Заборье и множество дачных кооперативов. Граница между «старым» и «новым» городом проходит по реке Донховка. Также имеется лодочная станция и яхт-клуб, примыкающий к Бору. Население около 40тыс. жителей.

Юридически 2 взрослых собственника. Перепланировок не было, подходит под все виды ипотеки, сертификаты, материнский капитал. Без долгов и без обременений. Продажа альтернативная. Продается в связи с переездом в другой город.

Помощь в оформлении ипотеки со скидкой.
