

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## №1072 Участок ИЖС Кимрский район, д. Притыкино

**2 600 000 руб.**



Категория :

**Продажа**

Тип :

**Земельные участки**

Область :

**Тверская**

Нас. пункт :

**д.Притыкино**

Адрес :

**Кимрский район, д. Притыкино**

S участка (сот.) :

**23**

---

• Газ

• Электричество

Продам участок 22.5 сот. ИЖС. Тверская об. Кимрский район, д. Притыкино. (объединены 2 участка 69:14:0000021:1781 и 69:14:0000021:1789) Коттеджный поселок Ситмеж по Дмитровскому шоссе в 110 км от МКАД, от города Дубна 3км. от г.Кимры 4км. Участок правильной формы.

Асфальтированная дорога до въезда в поселок. Освещение улиц. Чистка дорог. Охрана на въезде, периметр поселка огорожен.

Инфраструктура в Поселке "Ситмеж" – Собственный клубный пляж – береговая линия более 500 метров (река Ситмеж – притока реки Волга). Инфраструктура для водных видов транспорта (для участков не у воды есть возможность организовать свою причальную зону).

Коммуникации в коттеджном поселке "Ситмеж" –

- Электричество – 15 кВт подведено к каждому участку
- Газификация – магистральный ГАЗ ПОДВЕДЕН К КАЖДОМУ УЧАСТКУ!
- Водоснабжение – индивидуальное
- Канализация - индивидуальная.

Ежемесячная плата для членов кооператива 4 000 в месяц. 1 собственник. Документы готовы.

---