

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1066 Коттедж г. Дубна, Кентавр, ул. Речная, д.36 **18 000 000 руб.**



| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Категория : | Продажа |
| Тип : | Дома |
| Область : | Московская |
| Нас. пункт : | Дубна |
| Адрес : | г. Дубна, ул. Речная, д.36 |
| Год постр. : | 2019 |
| Комнат : | 5 |
| S участка (сот.) : | 14 |
| Общ. площ. : | 328 кв.м |
| Жил. площ. : | 86 кв.м |
| Пл. кухни : | 83 кв.м |

-
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 2• Мат-л постройки : кирпич• Коммуникации : все коммуникации• Счетчики воды• Счетчики газа• Мет. дверь• Гараж• Стоянка• Сигнализация | <ul style="list-style-type: none">• Вода• Газ• Хол. вода• Гор. вода• Канализация• Садовые кусты и деревья• Электричество• Евроремонт• Теплый пол |
|--|---|

Продам дом 328,3 кв.м. на участке ИЖС 14.2 сотки. г. Дубна, Московская обл., ул. Речная, «КЕНТАВР». Дом 2-х этажный (17X14) с просторным утепленным чердаком и техническим подвалом. Материалы стен – красный белорусский кирпич утепленный в два ряда. Перекрытия – монолит 25см. Фундамент –бетонная монолитная плита 50см. Крыша – мягкая черепица. 1-ЭТАЖ:

Гардеробная 15 кв.м., с/у 7 кв.м , кухня-столовая 83 кв.м, гостевая комната 18.6 кв.м.. Весь первый этаж –теплый пол.

2-ой ЭТАЖ: 3 спальни, с/у общий на этаж, кабинет, хозкомната. В одной из спален отдельная гардеробная и личный с/у с выходом на балкон с французским окном.

Качественные окна ПВХ во всем доме VEKA. Вся разводка по электричеству выполнена. Трубы разведены (RENAU). Вся система охраны заведена в дом, видеонаблюдение наружное работает. Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией(климат контроль). Внутри дома стены оштукатурены.

Отдельный вход в котельную. Котел твердотопливный+ электрический котел. Газ в 20 метрах, подали документы на присоединение. Помещение отделано плиткой. Все в отлично, рабочем состоянии.

ГАРАЖ на 2 машины: 80 кв.м. Пеноблоки. Крыша мягкая черепица. Фундамент-бетонная плита. Отделан полностью плиткой, установлен кухонный гарнитур. Подъемные ворота с пульта. Вода и электричество. Кондиционер климат

контроль. Теплый пол. Батареи от котельной.

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ (вода холодная, электричество, канализация)-городские. Есть возможность подключение газа. Вся документация и дизайн-проект по дому есть. Наружное видеонаблюдение и охранная сигнализация. По периметру участка забор профлист на бетонном фундаменте с электрическими откатными воротами . Перед въездом в ворота большая стоянка (можно присоединить к участку). Большой навес для машин. Теплица. Дом расположен в живописном месте города Дубна, в шаговой доступности пляж на р. Дубна. Все делалось для себя из качественных материалов руками профессиональных строителей!
