
Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№931 Дубна продажа здание под магазин

20 000 000 руб.



Категория :
Тип :
Область :
Нас. пункт :
Адрес :
Комнат :
Общ. площ. :

Продажа
Коммерческие помещения
Московская
Дубна
Ленинградская д.20а
10
480 кв.м

Продам **нежилое** помещение 2-х этажного здания, с участком пять соток, с отдельным входом. Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 20а. Общая площадь 480 кв. м. В помещение есть отдельный вход с крыльцом. **Первый этаж** : отдельный вход с крыльцом, лесенка на второй этаж и цоколь. Отдельная пристройка 40 кв.м. с входом и крыльцом (сейчас сдана в аренду магазин ФРЕШБИР)

На втором этаже здания, с панорамным остеклением, расположен торговый зал с площадью 242.2 кв. м. Кабинеты с площадью: **21,1; 10,1; 16,7 16.4; 17.3** кв. м. Евро ремонт, новая электрика, шикарный санузел (переоборудовано в отличную квартиру с кухней и спальнями)**ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕОФОРМИТЬ КАК ЖИЛОЕ! ИЛИ ПЕРЕОБОРУДОВАТЬ ПОД ГОСТИНИЦУ, МАГАЗИН, ТАНЦЕВАЛЬНУЮ СТУДИЮ !** Все коммуникации центральные, мощность электричества 15 кВт. Высота потолков 3.9 м., пожарный выход с новым крыльцом и лестницей.

На цокольном этаже комнаты 14.4 /15.2/15.7 кв.м.(отличное место под склады), Сауна рабочая с туалетом.

Здание расположено в жилом районе институтской части города. Рядом большое количество жилых домов, детских садиков, институт и ж/д вокзал, отличная инфраструктура. До набережной реки «Волга» 5 минут спокойным шагом. На 1 этаже продовольственный магазин. Земельный участок в собственности. В собственности более пяти лет. Документы в порядке и готовы к сделке.
