

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## №670 Дубна Здание 3-эт +20 соток действующий бизнес



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

Комнат :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

**Продажа**

**Коммерческие помещения**

**Московская**

**Дубна**

**ул.Правды д.12**

**30**

**20**

**1860 кв.м**

- 
- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| • Этажность : 3            | • Хол. вода                    |
| • Мат-л постройки : кирпич | • Гор. вода                    |
| • С/у : 6                  | • Канализация                  |
| • Стеклопакеты : ПВХ       | • Хоз. постройки               |
| • Счетчики воды            | • Электроплита                 |
| • Мет. дверь               | • Электричество                |
| • Телефон                  | • Меблирована                  |
| • Гараж                    | • Евроремонт                   |
| • Стоянка                  | • Требуется ремонта            |
| • Сигнализация             | • В собственности более 3х лет |
| • Центр. отопление         |                                |

Продается 3-х этажное здание, Московская обл. г. Дубна, ул. Правды. Общая площадь 1860 кв. м. Здание расположено на участке 20 соток, состоит из 2-х частей: старая постройка 1937года и новая -3-х этажная. Все введено в эксплуатацию. Действующий ресторанный бизнес с возможностью развития других направлений.

Общая площадь первого этажа 491,4 кв.м. на нем расположен центральный зал, на 120 персон, каминный зал (с рабочим камином) на 30 персон и банкетный зал на 70 персон, летняя веранда, 2 входа, гардероб, санузел, кухня.

На втором этаже общей площадью в 545,61 кв.м. расположен зал(в стадии отделки) 207,67 кв.м., с электроподъемником, семь гостиничных номеров, подсобные помещения, ресепшн - общей площадью около 300 кв.м., все номера с законченным, хорошим ремонтом и санузлом.

Третий этаж- мансардный -офисные и подсобные помещения, общей площадью 260 кв.м. с хорошим видом из окон.

Коммуникации: электричество мощность 100кВт(имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон(с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной. На участке есть ворота, теплый гараж на 2 машины (с ямой) площадью 60 кв.м.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, ж/д вокзала, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города.

---

Есть возможность строить и развивать бизнес и в других направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты). Возможна помощь!

Все в собственности более пяти лет. Отличное вложение для получения стабильного дохода.

Цена 160 000 000руб. Рассмотрим варианты обмена .

---