

Суриков Алексей

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

№1362 1-комнатная квартира, г. Москва, ул. Бачуринская, д.21

11 100 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	1-комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Москва, ул. Бачуринская, д.21
Год постр. :	2015
Комнат :	1
Общ. площ. :	44 кв.м
Жил. площ. :	16 кв.м
Пл. кухни :	13 кв.м

- **Этаж : 4**
- **Этажность : 13**
- **Мат-л постройки : кирпичный**
- **Балкон/Лоджия : балкон застеклен**
- **С/у : с/у совмещенный**
- **Стеклопакеты : ПВХ**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Кладовка**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Меблирована**
- **Евроремонт**
- **Грузовой лифт**
- **В собственности более 3х лет**

Продается 1-комнатная квартира по адресу: г.Москва, м.Коммунарка, 15мин. транспортом, ул. Бачуринская 21, 4/13 этажного дома, 2016 года постройки. Просторная, светлая однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Окна выходят во двор, детские площадки огорожены от проезжей части. Рядом расположены леса и очень чистый воздух, так как отсутствуют трассы. Общая площадь 43.5кв.м., кухня 13кв.м., санузел совмещенный 6кв.м, комната 16.2кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт в авторском стиле с использованием экологически чистых материалов. Стены отделка сосна (блок хаус) толщина доски 2.4 см, полы утеплены (керамзит засыпной), стены в коридоре отделаны плиткой (искусственный камень) в стиле лофт. Натяжные потолки. На полу ламинированное шпунтовое (влагостойкое) покрытие. Просторная кухня (остается гарнитур со встроенной техникой). Панорамное окно на кухне открывает вид на спокойный двор. В квартире имеется полноценный балкон. В прихожей оборудована удобная и функциональная гардеробная. В самом доме есть всё, что важно для комфортной жизни – чистый, современный подъезд, 2 лифта, дружелюбные соседи, консьерж, видеонаблюдение. Благоустроенная территория, позволяет отдохнуть от дел и будничной суеты.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Быстрый выезд на Калужское шоссе. Так же у дома есть остановка, в трех минутах в пешей доступности, что позволит вам добраться до метро "Коммунарка" всего за 20 мин, а за 15 мин до метро "Теплый стан". Что самое главное в первом квартале 2024 года, запускают метро "Бачуринская", до которой в пешей доступности 5 мин, что позволит вам добраться до любой точки Москвы, за короткий промежуток времени! Один собственник, полная сумма в ДКП, более пяти лет в собственности, альтернативная продажа. Приезжайте, смотрите, покупайте!

Если у Вас пока нет денежных средств для покупки данного объекта и Вы продаёте свою недвижимость, для того, чтобы

купить эту, могу помочь с отчуждением и с покупателями, а нашу квартиру Вы сможете забронировать за собой! Смело звоните и всё обсудим!
