Галина Хлупина
Консультант по недвижимости
+7(910)474-20-18
galina@prospekt-dubna.ru

№1356, 2-этажный дом, Кимрский район, д. Соболево, д.42

9 900 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Дома**
Область :	**Тверская**
Нас. пункт :	**д.Соболево**
Адрес :	**Тверская область, д. Соболево, д.42**
Год постр. :	**2003**
Комнат :	**3**
S участка (сот.) :	**14**
Общ. площ. :	**181 кв.м**
Жил. площ. :	**81 кв.м**
Пл. кухни :	**15 кв.м**

- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **брус**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Коммуникации : **электричество, газ по грнице, септик, вода**
- **Мет. дверь**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Колодец**
- **В собственности более 3х лет**

Продам участок ИЖС 14.3 сот. с домом 180 кв.м. (назначение жилое).Баня 50 кв.м. Тверская обл., д. Соболево, д. 42. Кадастровый номер: 69:14:0241001:89, 69:14:0241001:217

Дом 2х этажный 2003 г постройки по документам 131.3 кв. м. +3 этаж утепленный чердак 50 кв.м.+ веранда. Дом построен из 1 эт: брус+утеплитель +сайдинг. 2-эт. мансардный: каркас+утеплитель+ сайдинг, чердак утепленный, внутри вагонка. Фундамент мелкозаглубленный ленточный.

Комнаты 15.6/15.4/50 кв.м., кухня 15.2 кв.м., столовая 37.2, холл на 2-ом этаже 30.3 кв.м.

В доме есть: камин, печь, туалет и душ в доме, вода из скважины заведена в дом (не утеплена), септик ТОПАЗ. Отопление (электрическое)

БАНЯ 6.25Х 6.75 42.2 кв.м. 2004 г постройки имеет 5 комнат : кухня, комната отдыха, парная, помывочная, бытовая комната с туалетом. Построена из бруса на ленточном фундаменте. Заведена вода из колодца, канализация. На кадастре баня не стоит.

Газ по границе участка (стоимость подключения ориентировочно 300 тыс.)

Электричество 15 кВт, установлены стабилизаторы.

На участке есть: колодец, бытовка, летний туалет, мангальная зона, участок облагорожен, высажены плодово-ягодные деревья, цветы, грядки, растут грибы.

В доме установлена сигнализация.

По периметру участок огорожен забором. Въездная зона ворота с калиткой, парковка для машины.
Деревня жилая, круглогодичный подъезд, до р. Волга 700 м. Отличные соседи, проживают круглый год. 1 взрослый собственник, больше 5 лет в собственности. Документы готовы.