Суриков Алексей
консультант по недвижимости
+7(995)895-86-07
surikov@prospekt-dubna.ru

№1315 Дом 2-х этажный, Кимрский район, д. Крева, КП Волжский берег, ул. Лесная, д. 9

6 400 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Дома**
Область :	**Тверская**
Нас. пункт :	**д.Крева**
Адрес :	**Тверская область, д. Крева, ул. Лесная, д.9**
S участка (сот.) :	**11**
Общ. площ. :	**340 кв.м**
Жил. площ. :	**187 кв.м**
Пл. кухни :	**39 кв.м**

- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **газосиликатные блоки**
- Коммуникации : **заведены в подвал**
- Назначение : **ИЖС**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Газ**
- **Погреб/Подвал**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Требует ремонта**

Продается большой 2-х этажный дом в жилом поселке на берегу реки Волги, Коттеджный поселок «Волжский берег».
Адрес: Тверская обл., Кимрский район. д.Крева ул. Лесная д.9.
Цена 7 000 000 руб.
Дом располагается на берегу реки Волга в непосредственной близости от города Дубна Московской области. Автомобильный мост соединяет правый и левый берег города Дубна. Просторный участок площадью 10,36 соток, межевание сделано. Дом под чистовую отделку. Общая площадь дома: 339,9 кв.м; жилая площадь: 187,3 кв.м.; кухня-гостиная 39 кв.м.; цоколь: 104кв.м., высота потолков в цокольном этаже: 2,5 м.
Фундамент: Свайный, монолитный ж/б;
Материал стен: Газосиликатные блоки, оштукатурен, покрашен;
Отделка цоколя: Искусственный камень;
Окна: Стеклопакеты;
В дом заведено электричество и холодная вода. Требуется установка септика. Электричество 15 кВт, трехфазная система электроснабжения, при необходимости есть возможность увеличения;
Газ по границе участка;
Кровля: Стропильная система;
Кровельное покрытие: профлист.
На территории поселка готовые дороги и освещение. Система безопасности поселка представлена контролируемым входом через КПП. В десяти минутах ходьбы от поселка располагается Храм рождества Богородицы в д. Крева. Коттеджный поселок располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортабельной жизни. Поселок газифицирован. В десяти минутах ходьбы магазин в деревне Крева. В посёлке собственный причал и стоянка для катеров. Остановка автобуса 200 метров от дома. Один владелец. Категория земли населенных пунктов. Транспортная

доступность. Документы полностью готовы к сделке. Оперативные показы в удобное для Вас время. Кадастровый номер 69:14:0241201:271
Звоните: 8-995-895-86-07