Галина Хлупина
Консультант по недвижимости
+7(910)474-20-18
galina@prospekt-dubna.ru

№1289 Дом, г. Дубна, Школьный проезд, д.37 12 000 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Дома**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Дубна**
Адрес :	**г. Дубна, пр-д Школьный, д.37**
Год постр. :	**2013**
Комнат :	**3**
S участка (сот.) :	**6**
Общ. площ. :	**104 кв.м**
Жил. площ. :	**52 кв.м**
Пл. кухни :	**24 кв.м**

- Этажность : **1**
- Изолир. комнат : **изолированные комнаты**
- С/у : **с/у раздельный**
- Коммуникации : **газ, вода, электричество, септик**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Гараж**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Погреб/Подвал**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электричество**
- **Колодец**
- **Меблирована**
- **Теплый пол**
- **В собственности более 3х лет**

Продам дом 103.7 кв.м. на участке 6 сот. ИЖС кад № 50:40:0010112:439 г. Дубна, Школьный проезд, д.37. ДОМ строился в два этапа: первый на кирпичном фундаменте из оцилиндрованного бревна 1957 год, вторая часть бетонный ленточный фундамент и газосиликатные блоки 2013 год. Окна ПВХ, перегородки в комнатах гипсокартонные. Крыша покрыта оцинкованным железом. Крыша неутепленная, чердак просторный, можно сделать комнаты. В доме настоящая русская печь 80Х150. В доме 3 изолированные комнаты 24/20/8,2 кв.м. В прихожей – теплый пол. Просторная кухня-столовая 24 кв.м., с/у раздельный, гардеробная. Предбанник не отапливается. Коммуникации: газ, отопление - газовый котел, электричество 15 кВт (проводка новая, в гофре, в стене), вода холодная центральная, септик переливной 2+2 бетонных кольца расположен за забором (удобный подъезд для ассенизаторской машины), отдельный колодец 2 кольца на слив воды от стиральной машины и ванной (уходит самотеком в почву, т.к место высокое с песчаным грунтом. В дома есть подвал 12 кв.м, высота 1,5 м., сухой, не затапливается, оборудован стеллажами. На участке есть ГАРАЖ 3Х6 м. фундамент блочный, каркас брус 100Х100, обшит профлистом, ворота железные, крыша профлист. Участок 6 сот. неправильной формы. Участок высокий, сухой, не затапливался. Расположен в зеленом районе Левый Берег. В шаговой доступности пляж р Волга 500 м., школа, детский сад, автобусные остановки, магазины. Все документы на дом и участок готовы. Дом ДУПЛЕКС на 2 квартиры (общая перегородка), продаем квартиру № 1. , у кв № 2 своя земля и отдельный вход как в дом ,так и на участок, у каждой квартиры и участка свой кадастровый номер, подходит по ипотеку, материнский капитал.