

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



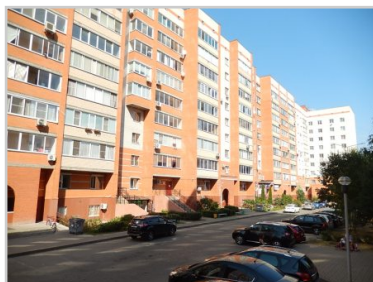
+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

## №1211 2-х комнатная квартира, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д.39

**10 800 000 руб.**



|              |  |
|--------------|--|
| Категория :  | <b>Продажа</b>                         |
| Тип :        | <b>2-х комнатные квартиры</b>          |
| Область :    | <b>Московская</b>                      |
| Нас. пункт : | <b>Дубна</b>                           |
| Адрес :      | <b>Г. Дубна, пр-т Боголюбова, д.39</b> |
| Год постр. : | <b>2008</b>                            |
| Комнат :     | <b>2</b>                               |
| Общ. площ. : | <b>77 кв.м</b>                         |
| Жил. площ. : | <b>41 кв.м</b>                         |
| Пл. кухни :  | <b>16 кв.м</b>                         |

- Этаж : 7
- Этажность : 9
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Изолир. комнат : **комнаты изолированные**
- Балкон/Лоджия : **Лоджия застеклена**
- С/у : **с/у совмещенный**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Счетчики воды
- Мет. дверь
- Тамбур
- Домофон
- Центр. отопление
- Вода
- Хол. вода
- Гор. вода
- Канализация
- Электроплита
- Электричество
- Черновая отделка
- В собственности более 3х лет

Квартира для творческих людей!

Если вы хотите сделать квартиру своей мечты - то это предложение для вас. Все мечты можно воплотить на площади 76,9 кв.м. Предлагаем 2-х комнатную просторную квартиру в новом районе города Дубна Московской области, пр-кт Боголюбова д.39. на 7 этаже 9-ти этажного дома, микрорайон Большая Волга, год постройки 2008.

Площадь общая с учетом лоджии 76,9 кв.м.; по ЕГРН 72,8 кв.м.; комнаты раздельные 17,6 и 23,2 кв.м. кухня 16,3 кв.м, коридор с прихожей 10,9 кв.м., с/у раздельный. Утепленная лоджия 8,2 кв.м. окна на 2 стороны, просторный тамбур на 2 квартиры с окном, чистый, ухоженный подъезд, отличные соседи, лифт полугрузовой, мусоропровод по решению жильцов не эксплуатируется, имеется пандус, парковка во дворе.

В Квартире предчистовая отделка. Выполнены следующие работы: качественная стяжка пола, пол выровнен по всей квартире в том числе на лоджии; строительные батареи поменяли на более качественные биметаллические, окна – тройной стеклопакет, в том числе на лоджии, имеются москитные сетки; установлены подоконники в комнатах; электропроводка по всем помещениям с максимальным количеством точек, на стояке горячей воды в ванной аварийные вентили, установлен полотенцесушитель, в ванной и на кухне теплые полы.

Рядом с домом в шаговой доступности вся инфраструктура: школа №2, детский сад «Сказка», поликлиника детская и взрослая, все магазины, салоны красоты расположены в доме или в соседних домах, баня, храм Иоанна Предтечи- виден из окна. Автобусные остановки в 100 метрах от дома. До ЖД Вокзала Большая Волга 5 мин ходьбы. Во дворе новая детская площадка по губернаторской программе, хорошее освещение. Дом обслуживает отличная управляющая

---

компания Жилкомсервис и всегда оперативно реагируют на все обращения жильцов.  
г. Дубна расположен в 120 км от г. Москвы . Ехать по Дмитровскому шоссе. Либо поездом или автобусом. Наш наукоград расположен на двух берегах реки Волга. А также вокруг города реки Дубна, Сестра, московский канал имени Ленина и Московское водохранилище. Здесь активно развивается особая экономическая зона Дубна.  
Юридически 3 взрослых собственника. Перепланировка на этапе строительства. Без долгов и без обременений.  
Свободная продажа. Звоните, покажем быстро!

---