
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



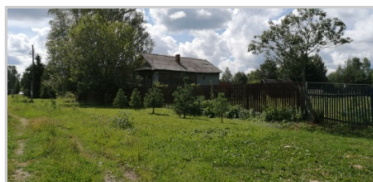
+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1195 Дом 73,4 в.м, дер. Слободка, Конаковский район, Тверская область

2 400 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Тверская
Нас. пункт :	не указан
Адрес :	Тверская область, Конаковский район, Ручьевское с/п, д. Слободка, д.5
Комнат :	2
S участка (сот.) :	31
Общ. площ. :	74 кв.м
Жил. площ. :	31 кв.м
Пл. кухни :	24 кв.м

-
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 1• Мат-л постройки : дерево• С/у : с/у• Гараж• Стоянка• Вода• Гор. вода• Канализация | <ul style="list-style-type: none">• Хоз. постройки• Садовые кусты и деревья• Электричество• Септик• Колодец• Меблирована• В собственности более 3х лет |
|---|---|

Там русский дух, там Русью пахнет!

Продается Дом с участком 31 сотка, вторая линия реки Сестра, по адресу: **Тверская обл. Конаковский р-н, Ручьевское сельское поселение, д.Слободка, д.5.** Участок категория Земли населенных пунктов, разрешенное использование ИЖС. Уникальное место силы, энергии и покоя!

На участке расположены: Жилой дом, Баня с пристроенным гаражом, теплица, два колодца, туалет с душем, плодово - ягодные насаждения, газон, огород. Участок огорожен хорошим забором. На участок два заезда – двое ворот.

Дом деревянный одноэтажный с чердаком, площадь 31,3 кв.м,(по ЕГРН). Фактически 73,7 кв.м. Фундамент бетонный. Дом реставрирован из старого деревенского дома. Кухня- веранда 23,5 кв.м, большая жилая комната 31,3 кв.м. Подсобное помещение 18,9 кв.м. Дом больше дачный, но можно жить и зимой. Санузел и душ на улице кирпичный, современный. Вся мебель и бытовая техника в подарок.

Баня рубленая из бревна старенькая, но все работает. К бане пристроен небольшой гараж.

Коммуникации: Электричество, вода - насосная станция в колодце. Вода разведена в дом и по участку. В Доме и в душевой бойлеры для горячей воды. Отопление в доме отличная русская печь и печь «буржуйка» на веранде. Канализация- септик. Газ привозной.

Деревня Слободка жилая. Расстояние от Дмитрова 50 км, от Москвы 150 км, от Дубны 20 км. Проезд от г. Дмитров по Рогачевскому шоссе до д.Новосиньково и потом до д. Назарово, оставить машину на стоянке у реки Сестры и пешком 5 мин через реку до дома. Можно до дома проехать на машине двумя маршрутами: Либо через паром в Дубне либо по Ленинградскому шоссе через Конаково и поворот в д.Домкино. Подробно проезд объясню по телефону.

Участок большой, можно использовать для разведения домашнего скота. Можно построить еще один дом. Можно выкопать свой прудик и разводить рыбу. Здесь очень чистая, поистине целебная колодезная вода, холодная как из родника. А как же здесь красиво во все времена года! И эмоционально и физически здесь поистине место силы и энергии!

Звоните, покажем быстро! Свободная продажа. Без залогов, без обременений!
