

Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

**№1193 Усадьба на р.Медведица, д. Шушпаново,
д.30, Тверская область**

7 500 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Тверская
Нас. пункт :	не указан
Адрес :	Тверская область, д. Шушпаново, д.30
Комнат :	3
S участка (сот.) :	28
Общ. площ. :	70 кв.м
Жил. площ. :	43 кв.м
Пл. кухни :	22 кв.м

- Этажность : **1**
- Мат-л постройки : **бревно**
- С/у : **с/у совмещен**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Коммуникации :
**электричество, колодец,
септик, печь**
- **Гараж**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Погреб/Подвал**
- **Хоз. постройки**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Колодец**
- **Меблирована**
- **В собственности более 3х лет**

Дом у реки в котором вы забудете о городской суете.

Продается жилой Дом с участком 28 соток. первая линия реки Медведица, по адресу: **Тверская обл. Кимрский р-н, Устиновское сельское поселение, д.Шушпаново. д.30.** Участок категория Земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства. Уникальное экологически-чистое место вдали от городской суеты!

На участке расположены: Жилой дом, Баня с жилой комнатой и кухней, комплекс под одной крышей (гараж, бытовка, контейнер и навес), 2 теплицы, колодец, летний туалет, ангар для техники, плодово - ягодные насаждения, газон, огород. Участок огорожен с 3-х сторон профлистом и с одной стороны деревянный забор. На участок два заезда – двое ворот. По всему участку освещение. Собственный пирс на реке оборудован сейфом для мотора. Также на пирсе насосная водяная станция.

Дом двухэтажный с мансардой, площадь 70,1 кв.м.(по ЕГРН) из бревна. Фундамент бетонный 1,5 м глубиной и 1,1 м цоколь. Подвал под всем домом в рост человека. На первом этаже кухня 22,6 кв.м, большая жилая комната 42,6 кв.м. Санузел в доме совмещен, душевая кабина. Большая веранда 50 кв.м. Окна на четыре стороны. Дом в отличном состоянии, очень теплый: кухня и второй этаж отделаны вагонкой, комната – шлифованное бревно, швы отделаны джутом. Полы деревянные очень теплые, тройной слой (доска 25мм+ утеплитель+доска 25мм+ половая доска 50мм).

Просторная и светлая веранда жилая (можно жить с мая по октябрь).

Баня рубленая из бревна площадью 29,2 кв.м. В бане жилая комната 13,4 с кухней, комната отдыха, парилка и душевая кабина. К бане пристроен теплый сарай для кур и еще одно жилое помещение - «дачный офис».

Коммуникации: Электричество, вода - насосная станция в колодце. Вода разведена в дом и в баню. И в доме и в бане бойлеры для горячей воды. В доме три мокрые точки (на кухне, в ванной и на веранде). Отопление в доме отличная печь и электрические конвекторы и на веранде установлена печь Булерьян. Канализация- септик переливной. Техническая вода собирается в специальный бетонный колодец 3х3 метра и все уходит в песок. Газ привозной. Есть мобильный интернет. Хорошо ловит МТС. Билайн ловит хорошо на берегу реки.
