

Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1183 Дом сверхэнергоэффективный, г. Дубна, СТ Заря

13 000 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, СТ Заря
Год постр. :	2020
Комнат :	2
S участка (сот.) :	5
Общ. площ. :	114 кв.м
Жил. площ. :	20 кв.м
Пл. кухни :	56 кв.м

- Этажность : **1**
- Мат-л постройки : **двойной каркас**
- С/у : **с/у совмещенный**
- Стеклопакеты : **ПВХ 82мм**
- С/Т : **СТ Заря**
- Коммуникации : **эл-во, септик, отопление, водоснабжение**
- Назначение : **ИЖС**
- Счетчики воды
- Счетчики газа
- **Мет. дверь**
- **Тамбур**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Садовые кусты и деревья**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Меблирована**
- **Евроремонт**
- **Теплый пол**

Продается Умный Дом 2020года постройки с участком на левом берегу рядом с Волгой, адрес:

г. Дубна Московской области, с/т Заря. Участок категория: Земли населенных пунктов, разрешенное использование ИЖС. **Площадь участка 5,3 сотки и дополнительно** в пользовании еще примерно **6 соток** (водоохранная зона без права капитального строительства). Участок переведен из СНТ в ИЖС, хорошо поднят, не затопливается. Отличное место для жизни и отдыха в соседстве с рекой Волга и городской цивилизацией.

Жилой дом одноэтажный сверхэнергоэффективный, площадь 114 кв.м, сделан из очень качественных и эксклюзивных материалов (Канадская 2-х каркасная технология) Пароизоляция фирмы

«Grand Line», Фундамент – свайно-винтовой усиленный 4,5 метра глубокого залегания, Крыша с перекрестной изоляцией «Grand Line», металлочерепица покрытая грунтом. Окна 2-х камерные, стеклопакеты 82 мм, противозумные с защитой от ультрафиолета. Входные двери толщиной 100мм. финского производства «Jeld Wen» противовибрационные и непромерзающие. Вся электрика от производителя АВВ, прокладка в железных трубах,. Различные комбинации подсветок и зонирование дома. Естественная вентиляция. На каждом этапе строительства велся технадзор. Стены- декоративная штукатурка и обои, потолок-имитация бруса, полы керамогранит и кварцвинил. Снаружи отделка фиброцементный от производителя «Кедрал».

Планировка: Кухня-столовая -55,6 кв.м, Две изолированные спальни 11,6 и 18,4 кв.м, Санузел совмещен 9,2 кв.м, ванна туалет и душевая. Котельная и прачечная 9,1 кв.м. Имеется гардеробная, кабинет и чердак для хранения вещей.

На участке имеется: по фасаду забор из ДПК с калиткой и автоматическими воротами, с соседями забор сетка-рабица, мангальная зона, п/я насаждения, несколько больших берез, позади участка дренажная канава и нет соседей . На участке сделан дренаж с выводом воды в канаву.

Дом в отличном жилом состоянии. Жила семья 1 год. **Мебель и техника:** кухонный гарнитур «Остров» от «Икеа» с встроенной техникой: духовка, варочная поверхность, СВЧ, посудомойка, двухдверный встроенный холодильник, корпусная мебель (в том числе детская), стиральная машина, сушильная машина, все оборудование котельной(в том числе буферная емкость на 500 литров).Имеется камин в гостиной (нужно приобрести и установить трубу) проводка для кондиционера(есть в наличии). Установить стеклянные шторы для душевой(нет в наличии).

Коммуникации: Электричество 15 Квт, заключен прямой договор с поставщиком. Вода- скважина с системой фильтрации «Экодар» подведена в дом, трубы финский производитель «Uponor» с греющими кабелями. Канализация –септик фирмы «Тверь» 0,85куб. Локальные очистные сооружения 98% очистка- откачивать не надо. На выходе техническая вода для полива собирается в дренажную систему и колодец 3 кольца. Отопление водяное, теплые полы - силовая установка котел пеллетный автоматический «ZotePelletS» 1-но контурный, производства Польша-Россия(на электричестве летом, пеллетами зимой). Подача пеллетов автоматически, мощность 15 квт. Буферная емкость на 500литров горячей воды. В буфере тэн на 9 Квт. Дом оборудован системой «Gidrolock» от протечек.

Расходы на содержание на семью их 4 человек – 6500-7000руб в месяц.

Локация: Дом расположен в снт Заря в центре города в 10ти минутах ходьбы от реки Волга. Круглогодичный подъезд, уличное освещение, в 5-ти минутах от центральных улиц, в шаговой доступности Школа №10, особая экономическая зона, выход на мост через Волгу для прогулок по мосту и в другую часть города, магазины в 10 минутах, а также дом культуры Октябрь, поликлиника детская и взрослая, музыкальная школа.

Отличное предложение для круглогодичного проживания или дачи. Можно прописаться. Подходит под ипотеку, один взрослый собственник.

Звоните, покажем быстро!
