

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

**№1177 Помещение, г. Дубна, ул. Правды, д.12 стр.1**

**317 600 руб.**



Категория :

**Аренда**

Тип :

**Коммерческие помещения**

Область :

**Московская**

Нас. пункт :

**Дубна**

Адрес :

**г. Дубна, ул. Правды, д.12, стр.1**

Общ. площ. :

**794 кв.м**

- 
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| • Этажность : 3    | • Гор. вода         |
| • Стоянка          | • Канализация       |
| • Центр. отопление | • Электричество     |
| • Вода             | • Евроремонт        |
| • Хол. вода        | • Требуется ремонта |

Сдам в аренду 2-ой и 3-ий этаж 3-х этажного отдельно стоящего здания. Московская обл. г. Дубна, ул. Правды 12 стр. 1. Общая площадь этажей 794.3 кв.м. На первом этаже действующий ресторан «Таверна».

**На втором этаже** общей площадью в **534.8 кв.м.** расположен зал 202.9 кв.м.(в стадии отделки), есть электроподъемник с первого этажа ( из ресторана «Таверна»)возможно обустроить конференцзал , спортивный и банкетный залы. Семь гостиничных номеров, каждый с отдельным санузлом, подсобные помещения, все номера с законченным, хорошим ремонтом.

**Третий этаж** – мансардный. Офисные и подсобные помещения, туалеты, душевая. Общая площадью **259.5 кв.м.** с хорошим ремонтом, видом из окон. Коммуникации: электричество мощность 100 кВт , канализация, отопление, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон (с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной). Два входа (через ресторан и отдельный вход со двора).На участке есть ворота. Стоянка для машин. Можно обустроить внутренний дворик.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, до ж/д вокзала 5 мин. пешком, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города. Есть возможность развивать бизнес в различных направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты и медицины, офисы и бизнес центр).