

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

## №1118 2-комнатная квартира, г. Дубна, ул. Мичурина, д.4

**4 300 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа/Обмен</b>
Тип :	<b>2-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>г. Дубна, ул. Мичурина, д.4</b>
Комнат :	<b>2</b>
Общ. площ. :	<b>40 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>27 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>5 кв.м</b>

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 4</b></li><li>• <b>Этажность : 5</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Расположение : угловая</b></li><li>• <b>Изолир. комнат :</b><br/><b>изолированные комнаты</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : балкон</b><br/><b>застеклен</b></li><li>• <b>С/у : с/у отдельный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : дерево</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Газ. колонка</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Домофон</b></li><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Вода</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Погреб/Подвал</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Требуется ремонта</b></li><li>• <b>Брежневка</b></li></ul> |
|---|---|

Квартира подготовлена к евроремонту!

Продается 2-х комнатная квартира с прекрасной локацией по адресу: Московская обл, г.Дубна, ул.Мичурина д.4. на 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Брежневка. Площадь квартиры 39,9 кв.м. Комнаты отдельные 18,7 и 8 кв.м, кухня 5,1 кв.м. Балкон застеклен. с/у отдельный. Также к квартире прилагается сарай в подвале дома.

Квартира под ремонт, угловая, очень светлая и теплая. Возможно сделать удачную перепланировку(вариант предлагаем), счетчики на воду, газовая колонка.

Рядом река Волга благоустроенная набережная, чудесный сосновый лес через дорогу, школа №8, хорошая школа, детский сад во дворе, магазин Дикси, ДК Мир, до ЖД Вокзала «Дубна» 15 мин пешком. Также в шаговой доступности поликлиника, промтоварные магазины, администрация г.Дубны.

В собственности менее 3-х лет.

Продажа альтернативная. Рассмотрим варианты обмена на жилой дом в СНТ в черте города (снт Труд, Заря, Репка, Восход, Дубна) или на 1-комнатную квартиру на ЛБ в пятиэтажке с балконом с вашей доплатой.

