
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

**№1067 3-комнатная квартира, г. Дубна, ул.
Центральная, д.4**

6 190 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	3-х комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, ул. Центральная, д.4
Год постр. :	1960
Комнат :	3
Общ. площ. :	75 кв.м
Жил. площ. :	51 кв.м
Пл. кухни :	7 кв.м

- Этаж : 4
- Этажность : 5
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Расположение : **угловая**
- Изолир. комнат : **смежно-изолированные**
- Балкон/Лоджия : **2 балкона**
- С/у : **раздельный с/у**
- Стеклопакеты : **дерево**
- Газ. колонка
- Мет. дверь
- Домофон
- **Центр. отопление**
- **Вода**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Канализация**
- **Электричество**
- **Меблирована**
- **Требуется ремонта**
- **В собственности более 3х лет**
- **Сталинка**

Эксклюзивное предложение в центре города Дубна.

Продается просторная 3-х комнатная квартира – сталинка, по адресу Московская обл., г. Дубна, ул. Центральная д. 4/2,. Квартира расположена на 4 –м этаже 5-и этажного кирпичного дома на пересечении главных улиц левого бережья ул. Центральная и ул.Ленина.

Общая площадь квартиры 75,1 кв.м. Жилая площадь 51,1 кв.м. Комнаты: гостиная 18,4 кв, комнаты 18,6 и 14.1 кв.м, смежно- изолированные, кухня 7,1 кв.м., с/у раздельный . Высота потолков 3 м. Два балкона. По программе капитальный ремонт запланирован поэтапно с 2022 по 2025 года.

Квартира угловая, очень теплая и светлая. Панорамный вид на центр города, площадь Космонавтов и ДК Октябрь.

Квартира под ремонт. Можно сделать все на свой вкус и цвет. Коммуникации: Вода, газ, газовая колонка, электричество, канализация. На площадке около входной двери в квартиру имеется большой ящик для хранения припасов.

Дом 1960 года постройки. Качественная «Сталинка». Дом расположен в самом центре левобережной исторической части города. Не смотря на то, что это центр города, здесь очень тихие и уютные дворы, движение транспорта по ул.Центральная ограничено. В доме ухоженный подъезд. Покупая эту квартиру, вы приобретаете отличных доброжелательных и творческих соседей.

Рядом вся инфраструктура: магазины, остановки, поликлиника, рынок, детские сады № 6 «Мечта», № 13 «Тополек», № 16 «Рябинка» и № 24 «Семицветик»; общеобразовательные школы № 1 и № 5, музыкальная школа. Рядом Дом Культуры «Октябрь» - где кроме проведения культурно массовых мероприятий, имеется множество кружков для детей и взрослых, а также хоры, танцевальные и театральные студии. В 5-ти минутах находится парк отдыха и стадион. До реки Волга 15 мин ходьбы.

Квартира свободна юридически и физически. Свободная продажа! Два взрослых собственника. Без долгов и без залогов. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

В подарок покупателю - во дворе вместительный сарай.

Поможем оформить ипотеку со скидкой.
