

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1066 Коттедж г. Дубна, Кентавр, ул. Речная, д.36 **18 000 000 руб.**



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	г. Дубна, ул. Речная, д.36
Год постр. :	2019
Комнат :	5
S участка (сот.) :	14
Общ. площ. :	328 кв.м
Жил. площ. :	86 кв.м
Пл. кухни :	83 кв.м

- Этажность : 2
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Коммуникации : **все коммуникации**
- Счетчики воды
- Счетчики газа
- Мет. дверь
- Гараж
- Стоянка
- Сигнализация
- Вода
- Газ
- Хол. вода
- Гор. вода
- Канализация
- Садовые кусты и деревья
- Электричество
- Евроремонт
- Теплый пол

Продам дом 328,3 кв.м. на участке ИЖС 14.2 сотки. г. Дубна, Московская обл., ул. Речная, «КЕНТАВР». Дом 2-х этажный (17X14) с просторным утепленным чердаком и техническим подвалом. Материалы стен – красный белорусский кирпич утепленный в два ряда. Перекрытия – монолит 25см. Фундамент –бетонная монолитная плита 50см. Крыша – мягкая черепица. 1-ЭТАЖ:

Гардеробная 15 кв.м., с/у 7 кв.м , кухня-столовая 83 кв.м, гостевая комната 18.6 кв.м.. Весь первый этаж –теплый пол.

2-ой ЭТАЖ: 3 спальни, с/у общий на этаж, кабинет, хозкомната. В одной из спален отдельная гардеробная и личный с/у с выходом на балкон с французским окном.

Качественные окна ПВХ во всем доме VEKA. Вся разводка по электричеству выполнена. Трубы разведены (REHAU). Вся система охраны заведена в дом, видеонаблюдение наружное работает. Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией(климат контроль). Внутри дома стены оштукатурены.

Отдельный вход в котельную. Котел твердотопливный+ электрический котел. Газ в 20 метрах, подали документы на присоединение. Помещение отделано плиткой. Все в отлично, рабочем состоянии.

ГАРАЖ на 2 машины: 80 кв.м. Пеноблоки. Крыша мягкая черепица. Фундамент-бетонная плита. Отделан полностью плиткой, установлен кухонный гарнитур. Подъемные ворота с пульта. Вода и электричество. Кондиционер климат

контроль. Теплый пол. Батареи от котельной.

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ (вода холодная, электричество, канализация)-городские. Есть возможность подключение газа. Вся документация и дизайн-проект по дому есть. Наружное видеонаблюдение и охранная сигнализация. По периметру участка забор профлист на бетонном фундаменте с электрическими откатными воротами . Перед въездом в ворота большая стоянка (можно присоединить к участку). Большой навес для машин. Теплица. Дом расположен в живописном месте города Дубна, в шаговой доступности пляж на р. Дубна. Все делалось для себя из качественных материалов руками профессиональных строителей!
