

Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№1051 Дубна ул. Вернова д.3а новая 3-х комн квартира

10 000 000 руб.



Категория :

Продажа

Тип :

3-х комнатные квартиры

Область :

Московская

Нас. пункт :

Дубна

Адрес :

ул.Вернова д.3 а

Год постр. :

2011

Комнат :

3

Общ. площ. :

78 кв.м

Жил. площ. :

45 кв.м

Пл. кухни :

11 кв.м

- **Этаж : 3**
- **Этажность : 12**
- **Мат-л постройки : кирпич**
- **Расположение : не угловая**
- **Изолир. комнат : смежно-изолированные**
- **Балкон/Лоджия : Лоджия застеклена**
- **С/у : отдельный**
- **Стеклопакеты : ПВХ**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Домофон**
- **Гараж**
- **Центр. отопление**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Электричество**
- **В собственности более 3х лет**
- **Новостройка**

Предложение для творческих покупателей с изысканным вкусом.

Продам новую отличную 3-х комнатную квартиру Московская обл., г. Дубна, ул. Вернова, д. 3а. Квартира расположена на 3 –м этаже 12-и этажного кирпичного дома. Кроме этого в цену входит подземное машиноместо, расположенное во дворе дома.

Общая площадь квартиры 81,4 кв.м по ЕГРН 78,2 кв.м. Жилая площадь 45 кв.м. Комнаты: гостиная 16,4 кв, комнаты 12,1 и 16,4 кв.м смежно- изолированные ,кухня11 кв.м., с/у отдельный . Лоджия застеклена . Имеется место для гардеробной и отдельное место для сушки белья.

Квартира под финишную отделку. В квартире полностью заменена штукатурка, оставшаяся застройщика на более качественную, поменяны все окна на хорошие стеклопакеты, в том числе на лоджии, сделана разводка электросетей, продуманная до мельчайших деталей по принципу «Умная электрика». Произведена дизайнерская перепланировка, которая УЗАКОНЕНА на этапе строительства. Во всей квартире на потолке сделана шумоизоляция, в ванной сделана качественная гидроизоляция.

На данный момент : в прихожей и на кухне пол-керамогранит, стены все готовы к оклейке обоями; туалет: полностью готов, инсталляция, гигиенический душ, потайной шкаф в стене где находятся счетчики на воду; ванная: установлена ванна, все коммуникации проведены; в 2-х комнатах и кухне дизайнерские разноуровневые потолки с подводкой под центральные и точечные светильники.

Технические моменты квартиры и дома: счетчики на воду, электрические счетчики, два кондиционера с системой (климат-контроль), гигиенический душ, теплые полы в санузле, два лифта - пассажирский и грузовой.

Данная секция 2011 года постройки. Дом расположен в тихом и уютном районе Большая Волга. Рядом ТРЦ Маяк , магазины, новый детский сад, школа № 11, лес через дорогу, автобусные остановки, в шаговой доступности парк семейного отдыха. Свободная продажа. Под ипотеку подходит. Поможем оформить ипотеку со скидкой.
