

Суриков Алексей

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

№ 1008 Продажа Помещения 276 кв.м г.Москва Щелковское ш.

63 718 200 руб.



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

Общ. площ. :

Продажа

Коммерческие помещения

Московская

Москва

г.Москва Щелковское шоссе д.30

276 кв.м

- **Этаж : 2**
- **Этажность : 2**
- **Мат-л постройки : кирпич**
- **С/у : раздельный**
- **Стеклопакеты : ПВХ**
- **Счетчики воды**
- **Стоянка**
- **Центр. отопление**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Электричество**
- **В собственности более 3х лет**

Продаю помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании;

Объект находится по адресу: г.Москва, Щелковское шоссе д.30;

Помещение находится прямо у дороги дублера Щелковское шоссе, напротив через дорогу: Лента, Тануки, на первом этаже Дикси, рядом отделение сбербанка;

Спальный район с плотной многоэтажной застройкой - пятиэтажки, через дорогу 12 этажные здания;

Население домов в радиусе 300 м более 5000 тыс.чел.;

На данный момент в помещении находится собственное швейное производство;

Технические характеристики: площадь -276м2;

Год постройки объекта-1955г;

Отделка: полы плитка-керамогранит, потолок армстронг, стены гипсокартон, зальная планировка, имеется пожарный выход;

Большие окна- 8 шт;

Высота потолков 3,5 метра;

Центральные коммуникации: выделенная электрическая мощность 40кВт +(27 в стадии)

кВт., центральное отопление, санузлы -2;

Собственник физ. Лицо;

Договор аренды на землю 49 лет;

Дата приобретения 2012г;

Сейчас на объекте находится собственное производство по пошиву одежды

Помещение свободного назначения (возможно использовать под торговлю);

Стоимость 1 кв.м – 231 702 рублей. ,
