

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

## №986 Дубна 3-ка Боголюбова 39

**6 700 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа/Обмен</b>
Тип :	<b>3-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>пр-т Боголюбова д.39</b>
Год постр. :	<b>2006</b>
Комнат :	<b>3</b>
Общ. площ. :	<b>75 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>44 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>11 кв.м</b>

- Этаж : **2**
- Этажность : **9**
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Расположение : **не угловая**
- Изолир. комнат : **изолированные**
- Балкон/Лоджия : **Лоджия застеклена**
- С/у : **раздельный**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Счетчики воды
- **Мет. дверь**
- **Центр. отопление**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Грузовой лифт**
- **В собственности более 3х лет**

Продается 3-х комнатная квартира Московская обл., г.Дубна, пр-т.Боголюбова д 39.

Расположена на 2-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Площадь 74,8 кв.м, комнаты 17,2; 14,1 и 12,8 (жилая 44,1)кв.м все отдельные, кухня 10,8 кв.м. с/у раздельный, Лоджия 8,1 кв.м застеклена. Окна на 2 стороны на юг и на север. Два окна и лоджия выходят во двор и 2 окна на проспект Боголюбова на очень чистый козырек пристройки. Под окнами прекрасный цветник, созданный руками жильцов.

Дом 2009 года постройки от лучшего застройщика Дубны «Стройком». Квартира в жилом состоянии. Окна ПВХ, счетчики на воду. Кухонный гарнитур в подарок. У подъезда и на лестничной клетке пандус для малоподвижных граждан и колясок. Грузовой лифт, на этаже большой холл. Хорошие соседи.

Рядом с домом в шаговой доступности вся инфраструктура: Продуктовые, хозяйственные и промтоварные магазины, Сбербанк, автобусные остановки, поликлиника и Федеральный реабилитационный центр, фитнес, аптеки, кафе и рестораны, городская баня, Школа №2, детский сад «Сказка», Ж/д вокзал. До Московского моря и канала имени Москвы 10 мин. пешком, до лесопарковой зоны 5 мин. пешком.

Продажа альтернативная. Больше 5-ти лет. Подходит под ипотеку, маткапитал, военную ипотеку. Поможем оформить ипотеку со скидкой 03, %.

---

Или меняем на 2(две) двухкомнатные квартиры с нашей доплатой.

---