
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№979 Дубна 3-ка сталинка ул.Ленинградская д.26

5 500 000 руб.



Категория :	Продажа/Обмен
Тип :	3-х комнатные квартиры
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	ул.Ленинградская д.26
Год постр. :	1957
Комнат :	3
Общ. площ. :	68 кв.м
Жил. площ. :	49 кв.м
Пл. кухни :	9 кв.м

-
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этаж : 1• Этажность : 3• Мат-л постройки : кирпич• Расположение : угловая• Изолир. комнат : проходные• Балкон/Лоджия : нет• С/у : совмещен• Стеклопакеты : ПВХ• Счетчики воды• Мет. дверь | <ul style="list-style-type: none">• Центр. отопление• Газ• Хол. вода• Гор. вода• Канализация• Хоз. постройки• Электричество• Меблирована• Сталинка |
|---|---|

Продается 3-комнатная квартира в «сталинском» доме Московская обл, г.Дубна, ул. Ленинградская, д. 26. Расположена на 1-м этаже 3-этажного дома, общая площадь 68,3 кв.м, комнаты 17,5/17,6/13,8 кв.м, кухня 8,7 кв.м, с/у совмещенный 4,8 кв.м, высокие потолки.

Состояние хорошее. Окна стеклопакеты (шумозащитные), новые батареи, полы натуральные деревянные. Металлическая входная дверь. Квартира очень теплая. Трубы и сантехника поменяны, счетчики на воду.

В цену входит мебель и техника: Встроенная кухня, немецкая бытовая техника (плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машинка), встроенный шкаф в прихожей. Основательные стены из добротного кирпича не только оградят от шума и суеты улицы, но и создадут благоприятный микроклимат, сохранят тепло зимой и прохладу летом.

Дом расположен в Институтской части города. Чистый подъезд. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, ж/д вокзал, автовокзал. Рядом с домом детский городок и сосновый лес. Вечером можно прогуляться по набережной реки Волга. Рядом остановка.

В качестве бонуса отдаем сарай из кирпича около дома.

Альтернатива подобрана. Перепланировка узаконена. Хорошая семейная атмосфера.

Возможен Онлайн показ.
