
Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

№ 971 Дом и участок ИЖС 1-я линия от Волги

8 500 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дома
Область :	Тверская
Нас. пункт :	д.Нутромо Кимрский р-н
Адрес :	Тверская обл, д.Нутромо
Комнат :	4
S участка (сот.) :	16
Общ. площ. :	141 кв.м
Жил. площ. :	73 кв.м
Пл. кухни :	19 кв.м

-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 2• Мат-л постройки : Брус• Изолир. комнат :
изолированные• Балкон/Лоджия : Веранда• С/у : На улице• Стеклопакеты : дерево• Коммуникации :
Электричество, печное
отопление, туалет на улице | <ul style="list-style-type: none">• Назначение : ИЖС• Гараж• Стоянка• Садовые кусты и деревья• Электричество• Колодец |
|---|--|

Продается Дом с участком ИЖС 1-я линия реки Волга, в деревне Нутромо, Кимрского района, Тверской области. Участок категория Земли населенных пунктов, разрешенное использование ИЖС. Площадь участка 16,5 соток. Уникальное экологически-чистое место.

Дом 2-х этажный 141 кв.м , из бруса, обшит вагонкой. Фундамент –бетонные блоки, цокольный этаж с гаражом. Цокольный этаж состоит из 2-х помещений. Одно под гараж 40,8 кв.м и второе под саун . На первом этаже кухня 19,2 кв.м и панорамным окном на Волгу и большая комната 38,5 кв.м. В комнате установлена печь голландка с камином. Окна на 3 стороны. Из кухни есть выход в цокольный этаж , в гараж.

На втором этаже застекленная веранда с панорамным окном на Волгу и комната 34,1 кв.м. Есть лестница на чердак. Также на участке расположен летний металлический гараж, по периметру забор, колодец 4 кольца с отличной водой.

Коммуникации: Электричество, отопление печное, вода-колодец, туалет на улице, газ привозной. В деревне есть магистральный газ.

Дом расположен внутри деревни, хороший подъезд, уважаемые соседи. До реки Волга выход через заднюю калитку. До воды 80 метров. Возможно содержание водных видов Транспорта. Отличный вид на противоположный берег, где находится деревня Богунино.

На участке много плодово-ягодных насаждений и растет настоящий кедр.

Деревня Нутромо (Нутрово) расположена на правом берегу реки [Волги](#) между городами [Дубна](#) и [Кимры](#). В 12 километрах по асфальтированной автодороге от районного центра г. [Кимры](#), в 110 км. от областного центра г. [Твери](#) и в 126 км. от г. [Москвы](#). «Последняя миля» к деревне от посёлка Южный (ДОК) (район г. Кимры) идёт 2 километра по лесной дороге.

В 12 километрах город [Дубна](#) и автодорога [А104](#), ведущая на Москву.

Звоните, покажем быстро.
