

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

## б/н Участок 83Га

**8 000 000 руб.**



Категория :

**Продажа**

Тип :

**Коммерческие участки**

Область :

**Калужская**

Нас. пункт :

**д.Красный Клин**

Адрес :

**д.Красный клин**

S участка (сот.) :

**8300**

- 
- Коммуникации :
    - **Электричество 500КВт**
  - Назначение : **сельское хозяйство**
  - **Электричество**

---

26км до Козельска,рядом [Оптина пустынь](#)

**Продается участок 83,2 Га. в экологически чистом районе Калужской обл.**

Расположен на территории охотхозяйства «Лопатинское» в 100 км от Калуги и 26 км от районного города Козельска, д.**Красный Клин.**

Участок находится в 9 км от автодороги Белев-Козельск подъезд- асфальтовая дорога.

Направление использования- выращивание сельхозпродукции, животноводство, сельскохозяйственный туризм, база отдыха и.др. **Рядом находится Оптиная пустынь и другие духовно-исторические места.**

На участке поле и лес. Рядом река Песочная. **Экологически чистые и живописнейшие места. Рыбалка, охота, грибы, ягоды .**

Электричество подведено мощностью **500 кВт.** На 1, 6 Га сделана геоподготовка для строительства зданий и сооружений , на месте старой плотины имеется возможность создания прудового хозяйства площадью до 4 Га. Переуступка прав.

**Цена 9 000 000 руб . Торг возможен.**

---