Галина Хлупина
Консультант по недвижимости
+7(910)474-20-18
galina@prospekt-dubna.ru

№931 Дубна продажа здание под магазин **20 000 000 руб.**

Категория :	**Продажа**
Тип :	**Коммерческие помещения**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Дубна**
Адрес :	**Ленинградская д.20а**
Комнат :	**10**
Общ. площ. :	**480 кв.м**

Продам **нежилое** помещение 2-х этажного здания, с участком пять соток, с отдельным входом. Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 20а. Общая площадь 480 кв. м. В помещение есть отдельный вход с крыльцом. **Первый этаж :** отдельный вход с крыльцом, лесенка на второй этаж и цоколь. Отдельная пристройка 40 кв.м. с входом и крыльцом (сейчас сдана в аренду магазин ФРЕШБИР)
На втором этаже здания, с панорамным застеклением, расположен торговый зал с площадью 242.2 кв. м. Кабинеты с площадью: **21,1; 10,1; 16,7 16.4; 17.3** кв. м. Евро ремонт, новая электрика, шикарный санузел (переоборудовано в отличную квартиру с кухней и спальнями)ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕОФОРМИТЬ КАК ЖИЛОЕ! ИЛИ ПЕРЕОБОРУДОВАТЬ ПОД ГОСТИНИЦУ, МАГАЗИН, ТАНЦЕВАЛЬНУЮ СТУДИЮ ! Все коммуникации центральные, мощность электричества 15 кВт. Высота потолков 3.9 м., пожарный выход с новым крыльцом и лестницей.
На цокольном этаже комнаты 14.4 /15.2/15.7 кв.м.(отличное место под склады), Сауна рабочая с туалетом.
Здание расположено в жилом районе институтской части города. Рядом большое количество жилых домов, детских садиков, институт и ж/д вокзал, отличная инфраструктура. До набережной реки «Волга» 5 минут спокойным шагом. На 1 этаже продовольственный магазин. Земельный участок в собственности. В собственности более пяти лет. Документы в порядке и готовы к сделке.