

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

**№861 Дубна 2-ка ул. Университетская д.17**

**2 600 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа/Обмен</b>
Тип :	<b>2-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>ул. Университетская д.17</b>
Год постр. :	<b>1976</b>
Комнат :	<b>2</b>
Общ. площ. :	<b>47 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>29 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>6 кв.м</b>

- 
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 4</b></li><li>• <b>Этажность : 5</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Расположение : не угловая</b></li><li>• <b>Изолир. комнат : изолированные</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : Балкон застеклен</b></li><li>• <b>С/у : раздельный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : дерево</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Кладовка</b></li><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Продаю 2-х комнатную квартиру улучшенной планировки в тихом районе г.Дубны- Александровка, ул. Университетская д.17., 4 этаж 5-ти этажного кирпичного дома. Площадь 47,4 кв.м, комнаты раздельные на 2 стороны 16,5+13,0 кв.м, кухня 5,6 кв.м, балкон застеклен, имеется кладовка. Квартира в среднем, жилом состоянии, установлены счетчики на воду, поменяны трубы. Продается частично с мебелью. Альтернатива подобрана.

Дом расположен рядом с университетом Дубна, в шаговой доступности магазины Дикси, Пятерочка, кафе, почта, остановка, лицей Дубна, строительный магазин. До реки Дубна 10 мин пешком, до леса 5 мин пешком. Дом бывший военный, обслуживается ТСЖ «Дубна».

Квартира в собственности более 5-ти лет, один собственник. Отлично подходит под ипотеку, сертификаты, маткапитал. Поможем оформить ипотеку со скидкой 0,3%. Альтернатива подобрана.