

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## №859 Дубна аренда торгового помещения 480 кв.м ул.Ленинградская д,20а

**100 000 руб.**



Категория :	Аренда
Тип :	Коммерческие помещения
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	ул.Ленинградская д.20а
Комнат :	8
Общ. площ. :	480 кв.м

- 
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этаж : 2</li><li>• Этажность : 2</li><li>• Мат-л постройки : кирпич</li><li>• С/у : 2 санузла</li><li>• Стеклопакеты : ПВХ</li><li>• Назначение : Нежилое здание для магазина промышленных товаров, офиса</li><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Телефон</li><li>• Центр. отопление</li><li>• Хол. вода</li><li>• Гор. вода</li><li>• Канализация</li><li>• Погреб/Подвал</li><li>• Электричество</li><li>• Меблирована</li></ul> |
|--|--|

Сдам в аренду нежилое помещение на втором этаже двух этажного здания, с участком пять соток, отдельным входом. Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 20а. Общая площадь 260 кв. м.

На втором этаже здания с панорамным остеклением, расположен торговый зал с площадью 206 кв. м. Три кабинета с площадью: 21,1; 10,1; 16,7 кв. м. Евро ремонт, новая электрика, шикарный санузел. Все коммуникации центральные, мощность электричества 15 кВт. Высота потолков 3.9 м., пожарный выход с новым крыльцом и лестницей.

Здание расположено в жилом районе институтской части города. Рядом большое количество жилых домов, детских садиков, институт и ж/д вокзал, отличная инфраструктура. До набережной реки «Волга» 10-15 минут спокойным шагом