

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

**№835 Дубна большая 1-ка ул.Центральная д.21**

**3 100 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>1-комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>ул.Центральная д.21</b>
Комнат :	<b>1</b>
Общ. площ. :	<b>46 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>22 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>13 кв.м</b>

- 
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 5</b></li><li>• <b>Этажность : 5</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Расположение : не угловая</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : Балкон застеклен</b></li><li>• <b>С/у : совмещен</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : ПВХ</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Домофон</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Хоз. постройки</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|--|---|

**ЭКСКЛЮЗИВ!** Продам 1-комнатную квартиру «БРЕЖНЕВКУ»(перепланированную из 2-ки) г. Дубна, Центральная, д. 21. На 5-ом этаже 5—ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 45.8 кв.м. , комната 24 кв.м., кухня 12.6 кв.м. с двумя окнами, коридор 7 кв.м., с/у совмещенный, балкон остеклен. В квартире сделан капитальный ремонт: поменяны все трубы включая стояк, окна ПВХ тройной стеклопакет (хорошая шумоизоляция) , основа для пола сделана полностью заново(доска, оргалит, линолеум ) , все стены выровнены.Кондиционер. Кухонный гарнитур остается. Железная дверь. Подъезд чистый, домофон. В подвале есть сарай. Крышу в доме меняли. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА!** На кухне два окна, можно выделить отдельно комнату, как было до перепланировки. Подходит для ипотеки, материнского капитала. Соседи хорошие. Большой зеленый двор. Дом расположен в центре района Левый Берег. В шаговой доступности детский сад, школа, больница, торговые центры, рынок, автобусные остановки. Свободная продажа.