

---

**Ирина Драгункина**

Консультант по недвижимости



+7(968)383-68-51



irina@prospekt-dubna.ru

---

**№733 Дубна 4-ка ул.Хлебозаводская д.28/37**

**4 500 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>4-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>ул.Хлебозаводская д.28/37</b>
Год постр. :	<b>1989</b>
Комнат :	<b>4</b>
Общ. площ. :	<b>80 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>48 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>7 кв.м</b>

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 2</b></li><li>• <b>Этажность : 5</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Расположение : неугловая</b></li><li>• <b>Изолир. комнат : изолированные</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : 2 Лоджии застеклены</b></li><li>• <b>С/у : раздельный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : дерево</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Кладовка</b></li><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|---|---|

Продаю 4-х комнатную квартиру с отличной планировкой в Дубне на Левом берегу , пер. Хлебозаводской д.28/37. рядом с сосновым бором. на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом постройки 1989 г., Квартира распашонка, все комнаты раздельные. Общая площадь 79,8 кв. м. Комнаты - 17,4; 12,1; 9,9 и 8,6 кв. м, кухня - 7,6 кв. м., 2 застекленные лоджии 7,1 и 4,1 кв.м., санузел раздельный, счетчики на холодную и горячую воду. Вся инфраструктура в шаговой доступности: городская детская и взрослая поликлиники, спортивный комплекс с бассейном, магазины, рынок, детский сад, школа, храм. Чистый подъезд и хорошие соседи. Во дворе хорошая детская площадка.

Состояние квартиры среднее. Свободная продажа. Подходит под ипотеку.