

Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№729 Дубна аренда части здания 2-3 этажи Правды 12

400 руб.



Категория :	Аренда
Тип :	Коммерческие помещения
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	ул.Правды 12 стр 1
Комнат :	10
S участка (сот.) :	20
Общ. площ. :	794 кв.м

- Этаж : 2-3
- Этажность : 3
- Мат-л постройки : кирпич
- Изолир. комнат :
изолированные
- С/у : раздельный
- Стеклопакеты : ПВХ
- Счетчики воды
- Мет. дверь
- Стоянка
- Центр. отопление
- Хол. вода
- Гор. вода
- Канализация
- Электроплита
- Электричество
- Евроремонт

Сдам в аренду 2-ой и 3-ий этаж 3-х этажного отдельно стоящего здания. Московская обл. г. Дубна, ул. Правды 12 стр. 1. Общая площадь этажей 794.3 кв.м. На первом этаже действующий ресторан «Таверна».

На втором этаже общей площадью в **534.8 кв.м.** расположен зал 202.9 кв.м.(в стадии отделки), есть электроподъемник с первого этажа (из ресторана «Таверна»)возможно обустроить конференц , спортивный и банкетный залы. Семь гостиничных номеров, каждый с отдельным санузлом, подсобные помещения, все номера с законченным, хорошим ремонтом.

Третий этаж – мансардный. Офисные и подсобные помещения, туалеты, душевая. Общая площадью **259.5 кв.м.** с хорошим ремонтом, видом из окон. Коммуникации: электричество мощность 100 кВт (имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, отопление, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон (с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной). Два входа (через ресторан и отдельный вход со двора).На участке есть ворота. Стоянка для машин. Можно обустроить внутренний дворик. Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, до ж/д вокзала 5 мин. пешком, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города. Есть возможность развивать бизнес в различных направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты и медицины, отличный офисный и бизнес центр).

Цена 400р за кв.м.