

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## №729 Дубна аренда части здания 2-3 этажи Правды 12

**400 руб.**



Категория :	Аренда
Тип :	Коммерческие помещения
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	ул.Правды 12 стр 1
Комнат :	10
S участка (сот.) :	20
Общ. площ. :	794 кв.м

- 
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этаж : 2-3</li><li>• Этажность : 3</li><li>• Мат-л постройки : кирпич</li><li>• Изолир. комнат :<br/>изолированные</li><li>• С/у : раздельный</li><li>• Стеклопакеты : ПВХ</li><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Стоянка</li><li>• Центр. отопление</li><li>• Хол. вода</li><li>• Гор. вода</li><li>• Канализация</li><li>• Электроплита</li><li>• Электричество</li><li>• Евроремонт</li></ul> |
|---|--|

Сдам в аренду 2-ой и 3-ий этаж 3-х этажного отдельно стоящего здания. Московская обл. г. Дубна, ул. Правды 12 стр. 1. Общая площадь этажей 794.3 кв.м. На первом этаже действующий ресторан «Таверна».

**На втором этаже** общей площадью в **534.8 кв.м.** расположен зал 202.9 кв.м.(в стадии отделки), есть электроподъемник с первого этажа ( из ресторана «Таверна»)возможно обустроить конференц , спортивный и банкетный залы. Семь гостиничных номеров, каждый с отдельным санузлом, подсобные помещения, все номера с законченным, хорошим ремонтом.

**Третий этаж** – мансардный. Офисные и подсобные помещения, туалеты, душевая. Общая площадью **259.5 кв.м.** с хорошим ремонтом, видом из окон. Коммуникации: электричество мощность 100 кВт (имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, отопление, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон (с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной). Два входа (через ресторан и отдельный вход со двора).На участке есть ворота. Стоянка для машин. Можно обустроить внутренний дворик. Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, до ж/д вокзала 5 мин. пешком, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города. Есть возможность развивать бизнес в различных направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты и медицины, отличный офисный и бизнес центр).

Цена 400р за кв.м.