

---

**Елена Широкина**

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info@prospekt-dubna.ru

---

## Д№ 695 Дубна 2-ка Боголюбова 41

**5 200 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>2-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>пр-т Боголюбова д.41</b>
Год постр. :	<b>2007</b>
Комнат :	<b>2</b>
Общ. площ. :	<b>59 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>33 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>9 кв.м</b>

- 
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 9</b></li><li>• <b>Этажность : 9</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Расположение : не угловая</b></li><li>• <b>Изолир. комнат : изолированные</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : Лоджия застеклена</b></li><li>• <b>С/у : раздельный</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : ПВХ</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Домофон</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электроплита</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>Евроремонт</b></li><li>• <b>Ламинат</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|--|---|

Продаю 2-х комнатную квартиру Московская обл, г.Дубна, пр-т Боголюбова д.41. 9этаж девятиэтажного кирпичного дома. Площадь 58,6/18,3; 14,4/ 9,2, Лоджия застеклена. Квартира в отличном состоянии, очень уютная. Качественный ремонт в теплых тонах. Квартира использовалась очень мало. Окна ПВХ, теплый пол на кухне и на лоджии, пол кухня и прихожая-плитка, в комнатах - качественный ламинат, потолки разноуровневые с красивой подсветкой.

Дом 2007 года постройки расположен в микрорайоне Большая Волга. Стоянки автомашин во дворе. Рядом вся инфраструктура: 5 мин ходьбы ж/д и автовокзал, школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты пятерочка, магнит, банки, остановки. До Московского водохранилища и канала 10 мин пешком, до лесопарковой зоны также 10 минут.

В цену входит встроенная кухня, встроенный шкаф в комнате, шкаф на лоджии. Остальное обсуждается индивидуально. Квартира подходит под ипотеку, 1 собственник, свободная продажа.

◆ мейного отдыха с озером, вся инфраструктура в шаговой доступности. Больше 5-хти лет в собственности, 1 собственник.

