
Ирина Драгункина

Консультант по недвижимости



+7(968)383-68-51



irina@prospekt-dubna.ru

№ 690 Дубна отличный дом для постоянного проживания с/т Труд

7 800 000 руб.



Категория :	Продажа
Тип :	Дачи
Область :	Московская
Нас. пункт :	Дубна
Адрес :	Новое шоссе с/т Труд
Год постр. :	2015
Комнат :	5
С участка (сот.) :	6
Общ. площ. :	180 кв.м
Жил. площ. :	62 кв.м
Пл. кухни :	36 кв.м

-
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 2• Мат-л постройки : пеноблок, сайдинг• Изолир. комнат : изолированные• С/у : 2 санузла• Стеклопакеты : ПВХ (74 профиль)• С/Т : Труд• Коммуникации : Электричество, септик, скважина, интернет, телевидение, автономное отопление• Назначение : земли населенных пунктов, СНТ• Мет. дверь• Тамбур | <ul style="list-style-type: none">• Стоянка• Вода• Канализация• Хоз. постройки• Садовые кусты и деревья• Электричество• Септик• Евроремонт• Ламинат• Теплый пол |
|--|--|

Продаю отличный жилой 2-этажный дом в с/т «Труд» (ИЧ) в черте города Дубна Московская область.

Дом построен в 2015 г. из пеноблоков на сваях (диаметр свай 132 мм). Общая площадь дома 180 кв. м. У стен сделано 2-х стороннее утепление (внутри и снаружи по 50 мм), наружная отделка – сайдинг. Кровля из профлиста (утепление 200 мм), окна – двухкамерные стеклопакеты (74 профиль) с отличной шумоизоляцией, пол – ламинат, (утепление 250 мм) с водяным подогревом. Своя скважина, септик, 2 вида отопления: твердотопливный котел (дрова, уголь, брикеты) и дизельный котел (Kiturami STS 25 Oil), емкость для топлива на 750 л, водонагреватель 2-х контурный на 180 л, работает как от электричества, так и от котлов, электричество 6,2 кВт.

На первом этаже уютная гостиная с камином и панорамными окнами - 30 кв. м, высота потолков 2,7 м, кухня –

столовая 36 кв. м, большой холл, санузел, душевая, сауна и зона отдыха, прачечная. На втором этаже 3 спальни (24, 16 и 12 кв. м) кабинет, санузел.

Есть телевидение и спутниковый интернет (к участкам уже подведен кабельный интернет).

На участке 6 соток - место для парковки, хоз. блок, газон.

Рядом лес с грибами и небольшой прудик с рыбой, который при желании можно расширить и запустить рыбку покрупнее.

Отличное место для проживания и с правом регистрации.
