

---

**Ирина Драгункина**

Консультант по недвижимости



+7(968)383-68-51



irina@prospekt-dubna.ru

---

## № 690 Дубна отличный дом для постоянного проживания с/т Труд

**8 300 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>Дачи</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>Новое шоссе с/т Труд</b>
Год постр. :	<b>2015</b>
Комнат :	<b>5</b>
S участка (сот.) :	<b>6</b>
Общ. площ. :	<b>180 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>62 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>36 кв.м</b>

- 
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этажность : <b>2</b></li><li>• Мат-л постройки : <b>пеноблок, сайдинг</b></li><li>• Изолир. комнат : <b>изолированные</b></li><li>• С/у : <b>2 санузла</b></li><li>• Стеклопакеты : <b>ПВХ (74 профиль)</b></li><li>• С/Т : <b>Труд</b></li><li>• Коммуникации : <b>Электричество, септик, скважина, интернет, телевидение, автономное отопление</b></li><li>• Назначение : <b>земли населенных пунктов, СНТ</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Тамбур</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Стоянка</b></li><li>• <b>Вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Хоз. постройки</b></li><li>• <b>Садовые кусты и деревья</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Септик</b></li><li>• <b>Евроремонт</b></li><li>• <b>Ламинат</b></li><li>• <b>Теплый пол</b></li></ul> |
|--|--|

Продаю отличный жилой 2-этажный дом в с/т «Труд» (ИЧ) в черте города Дубна Московская область.

Дом построен в 2015 г. из пеноблоков на сваях (диаметр свай 132 мм). Общая площадь дома 180 кв. м. У стен сделано 2-х стороннее утепление (внутри и снаружи по 50 мм), наружная отделка – сайдинг. Кровля из профлиста (утепление 200 мм), окна – двухкамерные стеклопакеты (74 профиль) с отличной шумоизоляцией, пол – ламинат, (утепление 250 мм) с водяным подогревом. Своя скважина, септик, 2 вида отопления: твердотопливный котел (дрова, уголь, брикеты) и дизельный котел (Kiturami STS 25 Oil), емкость для топлива на 750 л, водонагреватель 2-х контурный на 180 л, работает как от электричества, так и от котлов, электричество 6,2 кВт.

На первом этаже уютная гостиная с камином и панорамными окнами - 30 кв. м, высота потолков 2,7 м, кухня –

---

столовая 36 кв. м, большой холл, санузел, душевая, сауна и зона отдыха, прачечная. На втором этаже 3 спальни (24, 16 и 12 кв. м) кабинет, санузел.

Есть телевидение и спутниковый интернет (к участкам уже подведен кабельный интернет).

На участке 6 соток - место для парковки, хоз. блок, газон.

Рядом лес с грибами и небольшой прудик с рыбой, который при желании можно расширить и запустить рыбку покрупнее.

Отличное место для проживания и с правом регистрации.

---