

---

**Ирина Драгункина**

Консультант по недвижимости



+7(968)383-68-51



irina@prospekt-dubna.ru

---

## №684 Дубна Аренда помещения Дачная д.1

**200 000 руб.**



Категория :  
Тип :  
Область :  
Нас. пункт :  
Адрес :  
Общ. площ. :

**Аренда**  
**Коммерческие помещения**  
**Московская**  
**Дубна**  
**ул.Дачная д.1**  
**445 кв.м**

- 
- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Этаж : 1                              | • Мет. дверь       |
| • Этажность : 2                         | • Тамбур           |
| • Мат-л постройки : кирпич              | • Центр. отопление |
| • Изолир. комнат : смежно-изолированные | • Хол. вода        |
| • С/у : 2 санузла                       | • Гор. вода        |
| • Стеклопакеты : ПВХ                    | • Канализация      |
| • Счетчики воды                         | • Электричество    |

Сдаю в аренду помещение общей площадью 450 кв.м. Расположено по адресу Московская область г. Дубна, ул. Дачная, д. 1 стр. 8, на территории ОРСа рядом с магазином «Кубометр».

Созданы все условия для успешного ведения бизнеса (подойдет под пищевое производство) с отдельным входом и зоной разгрузки. Пять больших помещений выложены плиткой со сливами в полу, 2 холодильные камеры: низкотемпературная (t от 0 -25 С) площадью 18 кв. м, высота потолка - 2,2 м, и среднетемпературная (t от 25 – 0 С) площадью 22 кв. м, высота потолка - 2,5 м, офисные помещения, 2 санузла. Имеется своя котельная, помещения оснащены системой вентиляции, пожарной сигнализацией, выделенная мощность 80 кВт.

Возможен беспрепятственный подъезд крупногабаритного грузового транспорта.

Цена 600 руб кв/м+ коммуналка